

16 декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 39, проводимого в очной форме 16 декабря 2017 года .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения - кв.54 Петракова Т.Г.

Дата и время проведения: 16 декабря 2017г. , 18.00 час.

Место проведения г. Томск, ул. Киевская 30, подвал дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5895 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3563м², что составляет 60,4% от общей площади дома, которая составляет 5895 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 17 Сазонова В.Н., секретарем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г.

подано голосов 3563м².

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

48-24-01

ВХОД 1326 ОТ

29.12.17

Голосовали:

«за»	3563м ²	100% от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0% от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения №17 Сазонова В.Н., секретарем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г..

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2018г.» и определении размера платы за предоставленные коммунальные услуги.

подано голосов 3563м²

Голосовали:

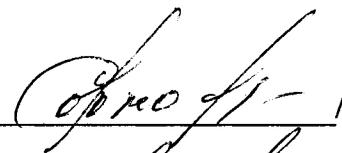
«за»	3563м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято:

Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2018г.» в предложенной Советом дома редакции и соответствующий ему размер платы — **26.47 руб./м²** (2.10 руб./м² — по управлению, 16.47 руб./м² — по содержанию, 7,89 руб./м² — по текущему ремонту) ежемесячно.

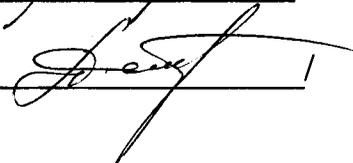
Председатель собрания:

Сазонов В.Н. /



Секретарь собрания:

Петракова Т.Г. /



Собственники помещений в многоквартирном доме

Лебедева ул. 39

на общем собрании "16" декабря 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.06.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 17,01 16,47	по тек. ремонту 7,907.89	всего 27,01 26,46
---------------------------------	-----------------------	---	-----------------------------	---------------------------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 895,3	148 753	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	5 895,3	1 193 692	16,87
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	5 895,3	10 000	0,14
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			10 000	0,14
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (южная сторона и по заявлениям собственников)	м.п.	300,0	201 000	2,84
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца (бетонирование) (подъезд 1,3) (в пределах запланированной суммы)	м2	16,0	15 000	0,21
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт входов в подъезды (молярные работы) (подъезд 1-3)	шт.	3,0	60 000	0,85
Ремонт лестниц, балконов, крылец	устройство скатных козырьков над сушилками (подъезд 1-3)	шт.	3,0	135 000	1,91
Ремонт системы вентиляции	/ +обследование вентиляционного канала	м.п.	150,0	12 600	0,18
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,28
Работы на земельном участке	+установка скамейки на спортивной площадке	шт.	1,0	5 000	0,07
Работы на земельном участке	+участие в программе по благоустройству придомовых территорий (в пределах запланированной суммы)	м.п.	30,0	50 000	0,71
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		30 000	0,42
Другие работы	+заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы электроснабжения), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	30 000	0,42