

16 декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 39, проводимого в очной форме 16 декабря 2017 года .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения - кв.54 Петракова Т.Г.

Дата и время проведения: 16 декабря 2017г. , 18.00 час.

Место проведения г. Томск, ул. Киевская 30, подвал дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5895 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3563м², что составляет 60,4% от общей площади дома, которая составляет 5895 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 17 Сазонова В.Н., секретарем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г.

подано голосов 3563м².

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

48-24-01

ВХОД 1326 ОТ

29.12.17

Голосовали:

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------------|
| «за» | 3563м ² | 100% от принявших участие |
| «против» | 0 м ² | 0 % от принявших участие |
| «воздержался» | 0 м ² | 0% от принявших участие |

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения №17 Сазонова В.Н., секретарем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г..

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2018г.» и определении размера платы за предоставленные коммунальные услуги.

подано голосов 3563м²

Голосовали:

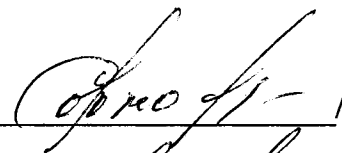
| | | |
|---------------|--------------------|----------------------------|
| «за» | 3563м ² | 100 % от принявших участие |
| «против» | 0 м ² | 0 % от принявших участие |
| «воздержался» | 0 м ² | 0 % от принявших участие |

Решение принято:

Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2018г.» в предложенной Советом дома редакции и соответствующий ему размер платы — **26.47 руб./м²** (2.10 руб./м² — по управлению, 16.47 руб./м² — по содержанию, 7,89 руб./м² — по текущему ремонту) ежемесячно.

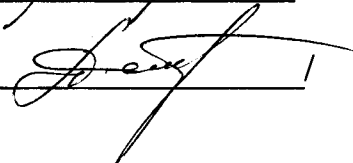
Председатель собрания:

Сазонов В.Н. /



Секретарь собрания:

Петракова Т.Г. /



Собственники помещений в многоквартирном доме

Лебедева ул. 39

на общем собрании "16" декабря 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.06.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|
| Определен размер платы, руб./м2 | по управлению 2,10 | по содержанию 17,01 16,47 | по тек. ремонту 7,907.89 | всего 27,01 26,46 |
|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|---|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | | |
| 1. Услуги управления | установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 5 895,3 | 148 753 | 2,10 |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| 2. Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества. | м2 | 5 895,3 | 1 193 692 | 16,87 |
| 3. Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе: | м2 | 5 895,3 | 10 000 | 0,14 |
| --- | непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан | | | 10 000 | 0,14 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт стен, перегородок | / ремонт МПШ (южная сторона и по заявлениям собственников) | м.п. | 300,0 | 201 000 | 2,84 |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец | +ремонт крыльца (бетонирование) (подъезд 1,3) (в пределах запланированной суммы) | м2 | 16,0 | 15 000 | 0,21 |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец | +ремонт входов в подъезды (молярные работы) (подъезд 1-3) | шт. | 3,0 | 60 000 | 0,85 |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец | устройство скатных козырьков над сушилками (подъезд 1-3) | шт. | 3,0 | 135 000 | 1,91 |
| Ремонт системы вентиляции | / +обследование вентиляционного канала | м.п. | 150,0 | 12 600 | 0,18 |
| Ремонт системы отопления | при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д) | руб. | | 20 000 | 0,28 |
| Работы на земельном участке | +установка скамейки на спортивной площадке | шт. | 1,0 | 5 000 | 0,07 |
| Работы на земельном участке | +участие в программе по благоустройству придомовых территорий (в пределах запланированной суммы) | м.п. | 30,0 | 50 000 | 0,71 |
| Другие работы | непредвиденные работы | руб. | | 30 000 | 0,42 |
| Другие работы | +заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы электроснабжения), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту | шт. | 1,0 | 30 000 | 0,42 |