

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Лебедева ул. 39

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2.38	15.35	11.01	28.74

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	5 895.2	168 367	2.38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 895.2	1 213 232	15.00
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	5 895.2	25 000	0.35
---	уборка мусора на детской площадке в летний период (1 раз в неделю)	руб.		5 000	0.07
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан (включая вывоз снега с придомовой территории, доп. уборка очагов инфекций)			20 000	0.28
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0.28
Ремонт системы электроснабжения	Замена этажных щитов	шт.	27.0	675 000	9.54
Ремонт системы электроснабжения	установка светильников «Луч» в подъездах	шт.	27.0	54 000	0.77
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		29 700	0.42

ООО «УК «Жилище»  
Исп. директору Краснову А.Л.  
от Совета дома ул.Лебедева, 39.

Уважаемый Андрей Львович!

В связи с невозможностью из-за пандемии провести общедомовое собрание собственников МКД на доме ул.Лебедева,39 в 2020г. и учитывая пожелания собственников просим принять следующий перечень работ на 2021 год с сохранением тарифа 2020г.(Перечень прилагается).

Председатель Совета дома



Каськова Ю. Н. (кв.62)  
м.т. 8 913 823 15 75

Члены Совета МКД:

*Сидорова / Петракова Т.П., кв.54 /*  
*И.сидор. / Сивина Н.С., кв.74*  
*Тимофеев / Тимофеев Л.И., кв.25 /*

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 36 ОТ

18.01.2021