

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 39

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	-9 021	Остаток на конец отчетного периода	64 492	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	233 694	Задолженность граждан на конец отчетного периода	267 867	
Начислено на содержание МКД	2 033 130	Получено за содержание МКД	1 998 957	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 925 444	
в том числе:			ед. изм.	объем
			руб.	
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 895,1	161 997
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 895,1	1 056 873
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	5,0	2 000
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2020) / +ремонт МПШ (кв.50) Акт №013 от 31.05.2020 г.	м.п.	6,4	5 059
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(18.06.2020) *ремонт балконного козырька (профлист) (подъезд 2) (согласно п.7,9 ПП-290) Акт № 44 от 18.06.2020 гю	шт.	1,0	11 642
Ремонт дверей, окон	(31.12.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	2 354
Ремонт дверей, окон	(31.01.2020) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	шт.	1,0	2 044
Ремонт дверей, окон	(31.12.2020) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	2 270
Ремонт системы вентиляции	(03.02.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.59) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №022 от 03.02.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(04.02.2020) / *прочистка вентиляционного канала (кв.57, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №025 от 04.02.2020 г.	м.п.	8,4	5 880
Ремонт системы вентиляции	(13.02.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.59) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №037 от 13.02.2020 г.	м.п.	2,8	4 542
Ремонт системы вентиляции	(26.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290) Акт №108 от 26.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(17.08.2020) / +прочистка и восстановление вентиляционного канала (по стояку кв.36) Акт №170 от 17.08.2020 г.	м.п.	44,0	23 959
Ремонт системы вентиляции	(08.06.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №118 от 08.06.2020 г.	м.п.	3,5	18 884
Ремонт системы отопления	(31.10.2020) / *установка фланцев Ду-50 в ИТП (подвал 1-3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	шт.	6,0	6 750
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *установка проставок на расходомеры РС Д 50 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	2,0	4 919
Ремонт системы отопления	(31.05.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	11,0	7 660

Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *замена манометров на ГВС в у/у (согласно п.18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	3,0	5 558
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.63) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 33 от 30.04.2020 г.	м.п.	1,5	2 160
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2020) / *установка светодиодного светильника ЛУЧ над входом в подъезд и в тамбуре (подъезд 1-3) (согласно п.20 ПП-290) Акт №070 от 30.09.2020 г.	шт.	6,0	9 627
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2020) / +замена стояковых силовых проводов Акт№041 от 30.06.2020 г.	м.п.	1 004,0	554 711
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2020) *устройство контурного заземления ВРУ (согласно ПП-290 п.20) Акт №076 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	14 938
Работы на земельном участке	(15.09.2020) +устройство "лежащего полицейского" Акт №077 от 15.09.2020 г.	шт.	2,0	12 597
Работы на земельном участке	(30.11.2020) *монтаж дорожных знаков на придомовой территории Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	2,0	1 888
Работы на земельном участке	(31.05.2020) +установка урн (подъезд 1-3) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	3,0	6 472

Директор _____ А.Л.Краснов