

Протокол
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 39, проводимого в очной форме 25 декабря 2019 года .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения - кв.54 Петракова Т.Г.

Дата и время проведения: 25 декабря 2019г. , 18.00 час.

Место проведения : подъезд №2 дома ул.Лебедева 39.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5895,2 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования и через почтовые ящики.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2020г.» и соответствующего ему размера оплаты.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД ул.Лебедева №39.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3740,1м², что составляет 63,5% от общей площади дома, которая составляет 5895,2 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г., секретарем собрания собственника помещения кв.74. Сидину Н.С., счетную комиссию в составе Тиньковой Л.Н.- кв.25, Рауш Е.Т.- кв.101, Соболевой Т.И. -кв.4.

подано голосов 3740,1м².

Голосовали:

«за»	3685,8м ²	98.55% от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	54.3м ²	1.45 % от принявших участие

Решение принято:

избрать председателем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г., секретарем собрания собственника помещения кв.74. Сидину Н.С., счетную комиссию в составе Тиньковой Л.Н.- кв.25, Рауш Е.Т.- кв.101, Соболевой Т.И. -кв.4.

По второму вопросу:

Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2020г.» в

предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - **28.74 руб./м²** ежемесячно, в том числе: по управлению — 2.29 руб., по содержанию — 15.88 руб., по текущему ремонту — 10.57 руб.

подано голосов 3740,1м².

Голосовали:

«за»	3685,8м ²	98.55% от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	54.3м ²	1.45 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - **28.74 руб./м²** ежемесячно, в том числе: по управлению — 2.29 руб., по содержанию — 15.88 руб., по текущему ремонту — 10.57руб.

По третьему вопросу:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД ул.Лебедева №39.

подано голосов 3740,1м².

Голосовали:

«за»	3685,8м ²	98.55% от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	54.3м ²	1.45 % от принявших участие

Решение принято:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул.Лебедева №39 и определить владельцем специального счета регионального оператора Фонда капитального ремонта Томской области.


Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, оставить на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Томской области.

Поручить собственнику кв.25 Тиньковой Л.Н. инициировать процедуру выделения спецсчета МКД №39 в Региональном фонде капитального ремонта.

Председатель собрания:

Петракова Т.Г. / 

Секретарь собрания:

Сидина Н.С. / 

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Лебедева ул. 39

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2.29	15.88	10.57	28.74

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	5 895.2	162 000	2.29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 895.2	1 056 892	14.94
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	5 895.2	66 500	0.94
---	уборка мусора на детской площадке в летний период (1 раз в неделю)	руб.		4 500	0.06
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан (включая вывоз снега с придомовой территории, доп. уборка очагов инфекций)			62 000	0.88
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.50)	м.п.	20.0	16 000	0.23
Ремонт системы вентиляции	/ +прочистка вентиляционного канала (по результатам обследования и заявлениям собственников)	руб.		30 000	0.42
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0.28
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена стояковых силовых проводов (объем работ в пределах запланированной суммы)	м.п.	1 000.0	600 000	8.48
Работы на земельном участке	+установка урн (подъезд 1-3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	3.0	6 000	0.08
Работы на земельном участке	+устройство "лежачего полицейского"	шт.	2.0	26 000	0.37
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		50 000	0.71

Председатель совета дома



Ю.Н. Каськова