

15 декабря 2018 г.

г. Томск

### Протокол

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 39, проводимого в очной форме 15 декабря 2018 года .**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Собственник помещения - кв.54 Петракова Т.Г.

Дата и время проведения: 15 декабря 2018г. , 18.00 час.

Место проведения: подъезд №2 дома ул. Лебедева 39.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5895 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

#### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений.
3. Выборы председателя совета дома и заместителя председателя совета дома в лице собственников помещений.
4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ) в период между собраниями.
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы.
6. Определение размера ежемесячных выплат за электроэнергию на содержание общего имущества (ОДН).
7. Обсуждение вопроса об участии в программе «Формирование комфортной городской среды» по благоустройству дворовой территории.
8. О внесении изменений в пункт п.6.3 (п.п.6.3.4.) Договора управления многоквартирным домом от 21 декабря 2014., заключенного между ООО «УК «Жилище» и собственниками помещений в МКД ул. Лебедева 39 .

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3014,32м<sup>2</sup>, что составляет 51,1% от общей площади дома, которая составляет 5897,9 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** выбрать председателем собрания собственника помещения № 17 Сазонова В.Н., секретарем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup> .

Голосовали:

|               |                       |                             |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»          | 2943,12м <sup>2</sup> | 97.64% от принявших участие |
| «против»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие    |
| «воздержался» | 71.2м <sup>2</sup>    | 2.36 % от принявших участие |

**Решение принято:**

избрать председателем собрания собственника помещения №17 Сазонова В.Н., секретарем собрания собственника помещения № 54 Петракову Т.Г.

**По второму вопросу:** ввести в состав Совета дома собственников помещений:

Каськову Ю.Н. - кв.62, Петракову Т.Г. - кв. 54, Тинькову Л.Н. - кв.25, Соболеву Т.И. - кв. 4, Рауш Е.Т. - кв.101, Сидину Н.С. - кв.74., Овчинникова Э. - кв.86.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                              |
|---------------|-----------------------|------------------------------|
| «за»          | 2943.12м <sup>2</sup> | 97.64 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие     |
| «воздержался» | 71.2м <sup>2</sup>    | 2.36 % от принявших участие  |

**Решение принято:** избрать членами Совета дома следующих собственников помещений: Каськову Ю.Н. - кв.62, Петракову Т.Г. - кв. 54, Тинькову Л.Н. - кв.25, Соболеву Т.И. - кв. 4, Рауш Е.Т. - кв.101, Сидину Н.С. - кв.74., Овчинникова Э. - кв.86.

**По третьему вопросу:** выбрать председателя Совета дома и заместителя председателя.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                              |
|---------------|-----------------------|------------------------------|
| «за»          | 2943.12м <sup>2</sup> | 97.64 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие     |
| «воздержался» | 71.2м <sup>2</sup>    | 2.36 % от принявших участие  |

**Решение принято:** избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 62 Каськову Юлию Николаевну, заместителем председателя - собственника квартиры № 54 Петракову Татьяну Гертрудовну.

**По четвертому вопросу:** о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ) в период между собраниями.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                              |
|---------------|-----------------------|------------------------------|
| «за»          | 2877.42м <sup>2</sup> | 95.47 % от принявших участие |
| «против»      | 65,7 м <sup>2</sup>   | 2.17 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 71.2м <sup>2</sup>    | 2.36 % от принявших участие  |

**Решение принято:** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ) в период между собраниями.

**По пятому вопросу:** об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2017г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - **24.65 руб./м2** ежемесячно, в том числе: по управлению — 2.20 руб., по содержанию — 15.38 руб., по текущему ремонту — 7.07руб.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                            |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| «за»          | 3014,32м <sup>2</sup> | 100 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие   |
| «воздержался» | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие   |

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лебедева, 39 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - **24.65 руб./м2** ежемесячно, в том числе: по управлению — 2.20 руб., по содержанию — 15.38 руб., по текущему ремонту — 7.07руб.

**По шестому вопросу:** определить размер ежемесячных выплат за электроэнергию на содержание общего имущества (ОДН).

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                            |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| «за»          | 3014,32м <sup>2</sup> | 100 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие   |
| «воздержался» | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие   |

**Решение принято:** определить размер ежемесячных выплат за электроэнергию на содержание общего имущества (ОДН) *в соответствии с фактическими показаниями общедомового прибора учета*, но не выше норматива потребления, рассчитанного в соответствии с приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По итогам 2018г. произвести перерасчет оплаты за электроэнергию на содержание общего имущества за год *в соответствии с фактическими показаниями общедомового прибора учета*.

**По седьмому вопросу:** обсудить вопрос об участии в программе «Формирование комфортной городской среды» по благоустройству дворовой территории.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                              |
|---------------|-----------------------|------------------------------|
| «за»          | 2877.42м <sup>2</sup> | 95.47 % от принявших участие |
| «против»      | 65,7 м <sup>2</sup>   | 2.17 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 71.2м <sup>2</sup>    | 2.36 % от принявших участие  |

**Решение принято:** совету дома продолжить организационную работу по вопросу участия в программе «Формирование комфортной городской среды» по благоустройству дворовой территории. При необходимости для изготовления проекта обустройства дворовой территории использовать деньги, которые были не израсходованы на эту статью в 2018г.

**По восьмому вопросу :** Внести изменения в Договор управления многоквартирным домом от 21 декабря 2014., заключенный между ООО «УК «Жилище» и собственниками помещений в МКД ул. Лебедева 39 пункт п.6.3.

подано голосов 3014,32м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                       |                            |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| «за»          | 3014,32м <sup>2</sup> | 100 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие   |
| «воздержался» | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % от принявших участие   |

**Решение принято:** внести изменения в Договор управления многоквартирным домом от 21 декабря 2014., заключенный между ООО «УК «Жилище» и собственниками помещений в МКД ул. Лебедева 39 пункт 6.3.4. :

п.6.3. Управляющая организация имеет право:

п.6.3.4. перераспределять остатки средств между статьями по содержанию и текущему ремонту общего имущества при обоснованном их перерасходе или недорасходе в течение календарного года только *с согласия собственников помещений*, а по итогам года недорасходованные средства по статье «текущий ремонт» переносить переходящим остатком на следующий год.

Председатель собрания:

Сазонов В.Н./ 

Секретарь собрания:

Петракова Т.Г./ 

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Лебедева ул. 39

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |                    |                     |                      |                |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| Перечень по:<br>размер платы,<br>руб./м2 | управлению<br>2,20 | содержанию<br>15,38 | тек. ремонту<br>7,07 | всего<br>24,65 |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|----------------|

| Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ |  | ед. из. | площадь мкд, м2 | стоимость, руб./год | размер платы, руб./м2 |
|--|--|---------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Услуги, работы по управлению   | установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ. | м2      | 5 896,0         | 155 654             | 2,20                  |
| Содержание общего имущества  | обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.      | м2      | 5 896,0         | 1 069 854           | 15,12                 |
| Дополнительные услуги  | обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.              | м2      | 5 896,0         | 17 999              | 0,25                  |
| ---  | вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)                         |         |                 | 13 499              | 0,19                  |
| ---  | уборка мусора на детской площадке в летний период (1 раз в неделю)   | руб.    |                 | 4 500               | 0,06                  |
| Текущий ремонт общего имущества  | проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.       | ед. из. | объем работ     | стоимость, руб./год | размер платы, руб./м2 |
| Ремонт стен, перегородок   | / +ремонт МПШ (северная сторона, сушилки) (объем работ в пределах запланированной суммы)                                 | м.п.    | 600,0           | 420 000             | 5,94                  |
| Ремонт системы отопления   | при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)  | руб.    |                 | 20 000              | 0,28                  |
| Ремонт системы электроснабжения  | / +установка уличного светодиодного светильника (подъезд 2)  | шт.     | 1,0             | 10 000              | 0,14                  |
| Работы на земельном участке  | +ремонт детской площадки (установка крышки на песочницу)   | шт.     | 1,0             | 3 000               | 0,04                  |
| Работы на земельном участке  | +спил кустарников и вывоз с применением спец.техники (за домом) (в пределах запланированной суммы)                       | шт.     | 6,0             | 12-000              | 0,17                  |
| Работы на земельном участке  | +побелка контейнерной площадки   | шт.     | 1,0             | 5 000               | 0,07                  |
| Другие работы  | непредвиденные работы  | руб.    |                 | 30 200              | 0,43                  |

*С. В. Сахаров*