

ПРОТОКОЛ

очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
г. Томск, ул. Лебедева д. 11 от «8» февраля 2018г.

Сроки проведения: с «20» декабря 2017г. по «8» февраля 2018 г. до 19.00

Место подведения итогов заочного голосования: г. Томск, ул. Лебедева, 11, подъезд №7, этаж 2.

Собственники жилых и нежилых помещений были уведомлены о проведении собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 18477 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений. По результатам подсчета голосов было определено:

в собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 9832,19 (кв.м) голосами, что составляет 53,21 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники, обладающие 50+1% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрание кандидатур председателя общего собрания, секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018г.
4. Принять решение о ежегодном, не позднее 1 декабря текущего года, снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на сумму всех невыполненных работ по текущему ремонту, утвержденных собственниками на ежегодном общем собрании (согласно Перечню работ по текущему ремонту)

Результаты голосования в % от числа голосующих:

По первому вопросу решили: Выбрать председателем общего собрания Пучкова М.В. (кв. 324), секретарем общего собрания Кашурину Т.А. (кв. 64).

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
- по первому вопросу	8923,62	—	908,57

По второму вопросу решили: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек: Собослаи Е.Н. (кв. 224), Кашурин Т.А. (кв. 64), Гармаш Т.С. (кв.207).

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
- по второму вопросу	8858,42	53,90	919,87

По третьему вопросу решили: Принять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, 11 в 2018г. их стоимость и соответствующий размер платы.

Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление	ВСЕГО
Стоимость	2 689 512,12	627 478,92	288 241,20	3 605 232,24
Размер платы, руб/м2	12,13	2,83	1,30	16,26

Общ. пл. в МКД, м2	18 477
--------------------	--------

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ.

43-24-01

ВХОД 188 ОТ 05.03.18

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
- по третьему вопросу	8828,36	107,50	896,33

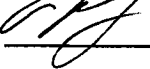
По четвертому вопросу решили: Принять решение о ежегодном, не позднее 1 декабря текущего года, снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на сумму всех невыполненных работ по текущему ремонту, утвержденных собственниками на ежегодном общем собрании (согласно Перечню работ по текущему ремонту).

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
- по четвертому вопросу	9138,64	—	693,55

Председатель собрания:

Пучков М.В. (кв. 324)  | Пучков М.В.

Секретарь собрания:

Кашурина Т.А. (кв.64)  | Кашурина Т.А.

Счетная комиссия:

Гарман Т.С. (кв.207)  | 

Кашурина Т.А. (кв.64)  | 

Собослаи Е.Н. (кв. 224)  | Собослаи Е.Н.

Приложение на 3 л.: 1) Протокол счетной комиссии. 2) Сопроводительное письмо

БЮЛЛЕТЕНЬ

голосования собственника помещения по вопросам повестки дня ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, 11.

Голосование проводится с 20.декабря 2017 по 20 января 2018г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник (представитель собственника) (ФИО): _____

помещения по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, 11, квартира № _____, общей площадью _____ м².

Документ, подтверждающий личность участвующего в голосовании: _____

Свидетельство о собственности: серия _____ № _____ дата выдачи _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос 1. Выбрать председателем общего собрания Пучкова М.В. (кв. 324), секретарем общего собрания Кашурину Т.А. (кв. 64)

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Отметить галочкой «V»

Вопрос 2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек: Собослаи Е.Н. (кв. 224), Кашурина Т.А. (кв. 64), Гармаш Т.С. (кв.207).

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Отметить галочкой «V»

Вопрос 3. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, 11 в 2018г. их стоимость и соответствующий размер платы

Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление	ВСЕГО	Общ. пл. в МКД, м2 18 477
Стоимость	2 689 512,12	627 478,92	288 241,20	3 605 232,24	
Размер платы, руб/м2	12,13	2,83	1,30	16,26	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изм	Объем	Стоимость	р/платы	срок (мес)
Управление многоквартирным домом						
Услуга управления	Установлены ЖК РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы ПП от 16.05.2013 №416	м2	18477,0	-	-	-
	выполнение стандартов управления многоквартирным домом, утвержденных ПП РФ 15.05.2013 №416, постоянно	м2	18477,0	243 896,40	1,10	Постоянно
	раскрытие информации по требованию ч.10 ст.161 ЖК РФ ч. 18 ст.7 Фед. Закона 21.07.2014 № 09-ФЗ, ПП РФ 23.09.2010 №73ё	м2	18477,0	44 344,80	0,20	Постоянно
ИТОГО				288 241,20	1,30	
Содержание общего имущества						
Обязательные услуги	утверждены ПП РФ от 3.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества	м2	-	-	-	-
	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок требование, круглосуточно (п.28 ПП-290)	м2		266 068,80	1,20	Круглосуточно
	Содержание конструктивных элементов общего имущества, постоянно (пп.1-13 ПП-290)	м2		88 689,60	0,40	Постоянно
	Содержание инженерных систем постоянно (пп.14-20 ПП-290)	м2		465 620,40	2,10	постоянно

	Содержание лифтов по договору со специализированной организацией, круглосуточно (ПП-290 п. 22)	м2		705 082,32	3,18	Постоянно
	Содержание земельного участка, постоянно ПП-290 пп24, 25	м2		818 161,56	3,69	график
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества, по графику (пп.23 ПП-290)	м2		301 544,64	1,36	график
Дополнительные услуги	не входят в утвержденный Минимальный перечень, но необходимы для надлежащего содержания общего имущества (ч.1 ст. 161 ЖК РФ)	м2		0,00		заявка
	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан	м2		44 344,80	0,20	заявка
ИТОГО				2 689 512,12	12,13	

Текущий ремонт

Ремонт стен, перегородок	/утепление наружной стены фасада (кв. 217)	м2	45,0	70 951,68	0,32	май-сен
Ремонт стен, перегородок	/+ремонт МПШ (кв. 216, +1)	м.п	30,00	15 520,68	0,07	май-сен
Ремонт лестниц, балконов, крылец	укрепление перегородки на балконе (кв. 14)	шт.	1,0	2 217,24	0,01	апр-июнь
Ремонт лестниц, балконов, крылец	установка скатных козырьков над балконами (кв. 141,180)	шт	2,00	53 213,76	0,24	май-июнь
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (подъезд 1,5,6)	м2	200,0	175 161,96	0,79	май-сен
Ремонт системы вентиляции	устройство металлического колпака на вентиляционный канал (подъезд 9)	шт	1,0	8 868,96	0,04	апрель
Ремонт системы электроснабжения	/замена светильников типа "Шар" на светодиодные или "ЛБХ18" с заменой выключателей (подъезд 4)	шт	10,00	15 520,68	0,07	январь-март
Ремонт системы электроснабжения	/ремонт блока ВРУ	шт	1,00	17 737,92	0,08	январь-март
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 7)	шт	1,00	199 551,60	0,90	март-апрель
Другие работы по текущему ремонту	демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 8, кв.235-288)	шт	36,00	19 955,16	0,09	январь-март
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			48 779,28	0,22	Решение СД
ИТОГО				627 478,92	2,83	

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Отметить галочкой «V»

Вопрос 4. Принять решение о ежегодном, не позднее 1 декабря текущего года, снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на сумму всех невыполненных работ по текущему ремонту, утвержденных собственниками на ежегодном общем собрании (согласно Перечню работ по текущему ремонту)

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Отметить галочкой «V»

Подпись собственника: _____