

Либерева 11

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ 2021г.

Предложение по:	Содержанию	Текущий ремонт	ВСЕГО	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2		18542,2	
Стоимость	2 794 680,38	1 207 055	4 001 735				
Размер платы, руб/м2	12,56	5,42	17,98				
<b>Услуги (работы)</b>	<b>Состав услуг (работ)</b>	<b>Ед. из</b>	<b>Объем, м2</b>	<b>стоимость, руб</b>	<b>р/плата, руб./м2</b>	<b>срок (мес)</b>	
<b>Услуга и работы по управлению мкд</b>	Выполняются в соответствии с ч.1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 №416	м2	18542,2	356 010,24	1,60		
<b>Содержание общего имущества</b>	обеспечивается на основании ч. 1.2. ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства Р.Ф от 03.04.2013 № 290	м2	18542,2	2 394 168,86	10,76		
<b>Дополнительные услуги</b>	выполняются на основании ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	18542,2	44 501,28	0,20	По заявкам	
	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан	м2	18542,2	44 501,28	0,20	По заявкам	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 794 680,4</b>	<b>12,56</b>		
<b>Текущий ремонт проводится по решению ОСС в соответствии с п.18 ПП РФ от 13.08.2006 №491</b>							
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (выборочно)	м2	15,0	23 250,00	0,10		
Ремонт стен, перегородок	/+ремонт МПШ (кв. 33, 89,135, 142, 282)	м.п	100,0	83 200,00	0,37		
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (подъезд 1,5 (178кв.), 6)	м2	100,0	115 703,00	0,52		
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб		50 000,00	0,22		
Ремонт системы отопления	замена сборок Ду-20 (подвал 2-5, 7-9)	шт.	111,0	277 500,00	1,25		
Ремонт системы водоотведения	установка клапанов на фановые трубы на тех.этаже	шт.	14,0	30 800,00	0,14		
Ремонт системы электроснабжения	ремонт сети освещения подвала	м.п	150,0	147 000,00	0,66		
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд с 1-ого этажа и до почтовых ящиков включительно)	шт	8,0	320 000,00	1,44		

ООО «УК ЖИР»

43 24 0

ВХОД 444 ОТ

10.06.2021

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ 2021г.

Работы на земельном участке	установка скамьи (подъезд 1,4,7)	шт.	3,0	16 500,00	0,07	
Работы на земельном участке	доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы, наполнение песочницы	м3	3,0	3 000,00	0,01	
Другие работы	очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1-9)	м3	45,0	80 102,00	0,36	
Другие работы	ремонт и покраска детской площадки			20 000,00	0,09	
Другие работы	ремонт и покраска металлических ограждений			15 000,00	0,07	
Другие работы	непредвиденные работы			25 000,00	0,11	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 207 055,00</b>	<b>5,42</b>	

Кошеварова Т. А. кв. 207  
 Гармаш А. С. кв. 207  
 Соболева Е. К. кв. 224  
 Лужков А. Ч. кв. 16  
 Вучков М. В. 324 кв.