

### Протокол

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, д.11 проводимого в очно-заочной форме с 03 июля 2019 года по 01 октября 2019 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: администрация Советского района г. Томска .

Дата проведения: с 03 июля по 01 октября 2019 года. Очная часть собрания состоялась 03 июля 2019 года в 19.00 часов во дворе дома.

Место проведения г. Томск, ул. Лебедева, д. 11.

Приглашенные лица – представители ООО «УК «Жилище» - исполнительный директор Краснов А.Л., заместитель директора Зиновьева А.Н., инженер ОЖФ Фролов А. Д.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 18 544,1 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Лебедева, 11 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Лебедева, 11 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания Пучкова М.В. (кв. 324), секретаря общего собрания Кашуриной Т.А. (кв.64).
- 2.Выборы счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Собослаи Е.Н. (кв.224), Кашуриной Т.А. (кв.64), Гармаш Т.С. (кв.207).
- 3.Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Лебедева, 11 в 2019г. их стоимости и соответствующего размера платы (прилагается к бланкам решений).
- 4.О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 5.О заключении договоров по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.
- 6.Об утверждении новой схемы придомовой территории (прилагается к бланкам решений).
- 7.Об увеличении площади придомовой территории многоквартирного дома за счет присоединения ЗУ с КН 70:21:0200004:280 площадью 1325,79 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: ул. Лебедева 11/2.

По окончании сроков проведения общего собрания счетной комиссией подведены итоги. Получено 226 заполненных бланков решений. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 9 965,5 м<sup>2</sup>, что составляет 53,75 % от общей площади дома ( 18 544,1 м<sup>2</sup>). **Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.**

ООО «УК, ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД *8/12* ОТ 08.10.19г.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Пучкова М.В. (кв.324), секретаря общего собрания Кашуриной Т.А. (кв.64).

Подано голосов: 9 930 м2.

Голосовали:

«за»	8 159,1 м2	82,17 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	1 770,9 м2	17,83 % от принявших участие

**Решение принято:** Избрать председателем общего собрания Пучкова М.В. (кв. 324), секретарем общего собрания Кашуриной Т.А. (кв.64).

**По второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек Собослаи Е.Н. (кв.224), Кашуриной Т.А. (кв.64), Гармаш Т.С. (кв.207).

Подано голосов: 9 965,5 м2.

Голосовали:

«за»	8 214,3 м2	82,43 % от принявших участие
«против»	129,8 м2	16,27 % от принявших участие
«воздержался»	1 621,4 м2	1,3 % от принявших участие

**Решение принято:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек : Собослаи Е.Н. (кв.224), Кашуриной Т.А. (кв.64), Гармаш Т.С. (кв.207).

**По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Лебедева, 11 в 2019г. их стоимости и соответствующего размера платы (прилагается к бланкам решений).

Подано голосов: 9 938,5 м2.

Голосовали:

«за»	8 042,4 м2	80,92 % от принявших участие
«против»	325,5 м2	3,28 % от принявших участие
«воздержался»	1 570,6 м2	15,80 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Лебедева, 11 в 2019г. их стоимости и соответствующего размера платы (прилагается к бланкам решений).

**По четвертому вопросу:** О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии.

Подано голосов: 9 965,5 м2.

Голосовали:

«за»	7 183,4 м2	72,08 % от принявших участие
«против»	641,5 м2	6,44 % от принявших участие
«воздержался»	2 140,6 м2	21,48 % от принявших участие

**Решение принято:** Включить в состав общего имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии.

**По пятому вопросу:** О заключении договоров по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Подано голосов: 9 894,8 м2.

Голосовали:

«за»	7 502 м2	75,82 % от принявших участие
«против»	375,2 м2	3,79 % от принявших участие
«воздержался»	2 017,6 м2	20,39 % от принявших участие

**Решение принято:** Заключить договоры по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

**По шестому вопросу:** Утвердить новую схему придомовой территории (прилагается к бланкам решений).

Подано голосов : 9 847,5 м2.

Голосовали:

«за»	6 811,9 м2	69,17 % от принявших участие
«против»	829,9 м2	8,43 % от принявших участие
«воздержался»	2 205,7 м2	22,4 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить новую схему придомовой территории (прилагается к бланкам решений).

**По седьмому вопросу:** Об увеличении площади придомовой территории многоквартирного дома за счет присоединения ЗУ с КН 70:21:0200004:280 площадью 1325,79 м2, расположенного по адресу: ул. Лебедева 11/2.

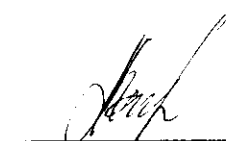
Подано голосов: 9 752,4 м2.

Голосовали:


«за»	5 902,5 м2	60,52 % от принявших участие
«против»	1 305,7 м2	13,39 % от принявших участие
«воздержался»	2 544,2 м2	26,09 % от принявших участие

**Решение принято:** Увеличить площадь придомовой территории многоквартирного дома за счет присоединения ЗУ с КН 70:21:0200004:280 площадью 1325,79 м2, расположенного по адресу: ул. Лебедева 11/2.

Председатель собрания:

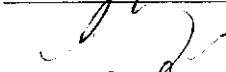
 , Луговой А.В.


Секретарь собрания:

 , Кошурникова Т.

Счетная комиссия:

 , Терехов

 , Кошурникова Т.

 , Семенов

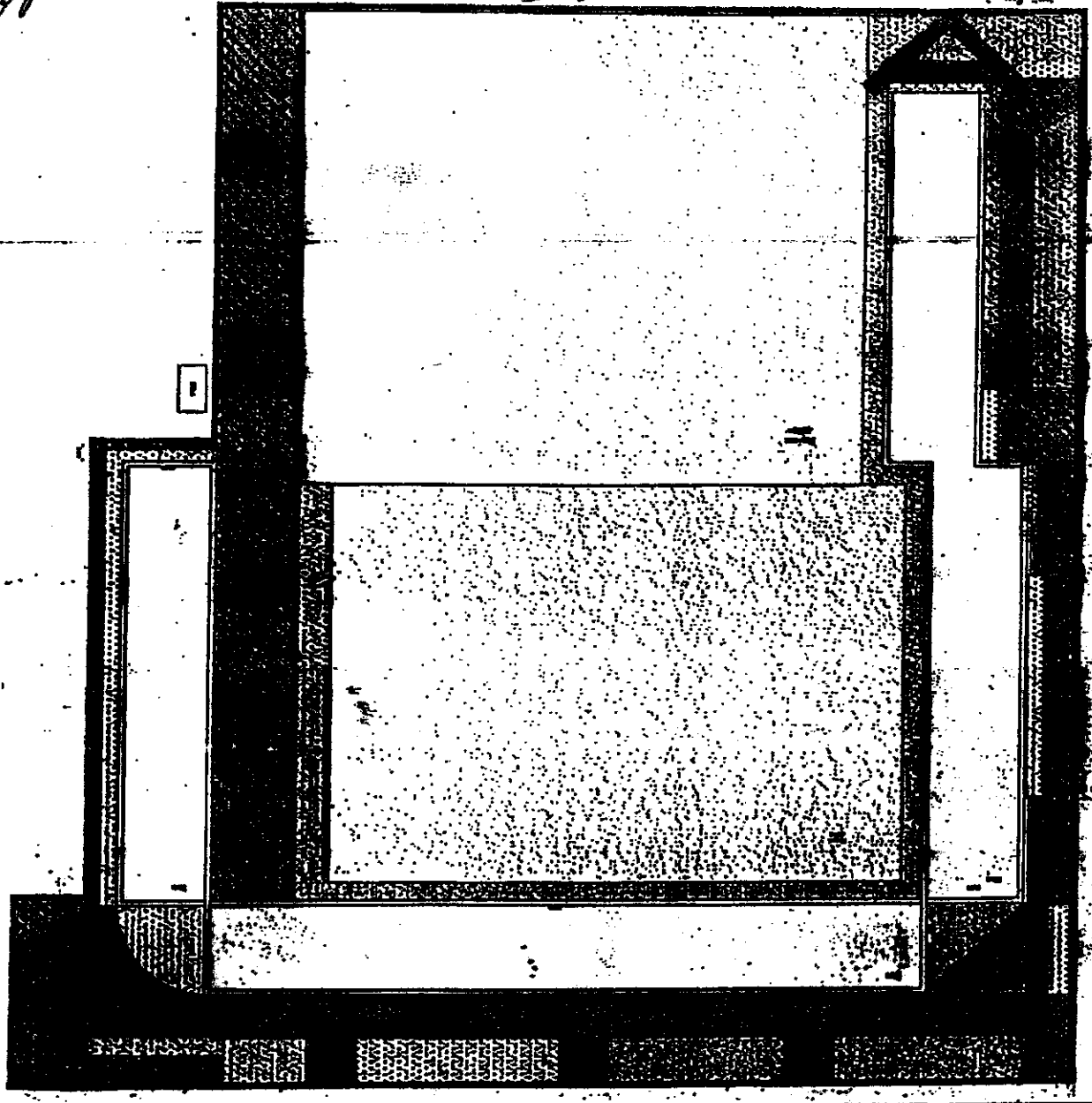
## Перечень работ 2019. Лебедева 11

Предложение по:	Содержанию УК	управление	Текущий ремонт	ИТОГО	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2 18544,1
Стоимость	2 393 479,6	400 550, 40	1 206 359	4000389	
Размер платы, руб/м2	10,76	1,80	5,42	17,98	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед.из	Объем	Стоим-ть	р/платы	срок (мес)
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
<b>1. Услуга управления</b>	Установлены ЖК РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы ПП от 16.05.2013 №416	м2	18544,1			
	выполнение стандартов управления многоквартирным домом, утвержденных ПП РФ 15.05.2013 №416, постоянно	м2	18544,1			
	раскрытие информации по требованию ч.10 ст.161 ЖК РФ ч. 18 ст.7 Фед. Закона 21.07.2014 № 09-ФЗ, ПП РФ 23.09.2010 №73э	м2	18544,1			
<b>ИТОГО</b>				<b>400 550, 40</b>	<b>1,80</b>	
<b>Содержание общего имущества</b>						
<b>2. Обязательные услуги</b>	утверждены ПП РФ от 3.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества	м2	18544,1			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок требование, круглосуточно (п.28 ПП-290)	м2	18544,1			Круглосуточно
	Содержание конструктивных элементов общего имущества, постоянно (пп.1-13 ПП-290)	м2	18544,1			Постоянно
	Содержание инженерных систем, постоянно (пп.14-20 ПП-290)	м2	18544,1			
	Содержание лифтов по договору со специализированной организацией, круглосуточно (ПП-290 п. 22)	м2	18544,1			Постоянно
	Содержание земельного участка, постоянно ПП-290 пп24, 25	м2	18544,1			По графику
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества, по графику (пп.23 ПП-290)	м2	18544,1			По графику
<b>3. Дополнительные услуги</b>	не входят в утвержденный Минимальный перечень, но необходимы для надлежащего содержания общего имущества (ч.1 ст. 161 ЖК РФ)	м2	18544,1			По заявкам
	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан	м2	18544,1	44 505	0,20	По заявкам
	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 ПП-491)	м2				По мере необходимости
<b>ИТОГО</b>				<b>2 393 479,60</b>	<b>10,76</b>	

Текущий ремонт						
Ремонт стен, перегородок	/утепление наружной стены фасада (кв. 251)	м2	45		0,32	ноль-сент
Ремонт стен, перегородок	/+ремонт МППШ (кв. 187, 197, 196, 189, +2)	м.п	200		0,67	май-сент
Ремонт стен, перегородок	тепловизионное обследование наружных стен (кв. 75,261,324,+1)	шт.	4		0,09	дек-фев
Ремонт лестниц, балконов, крылец	покраска входных дверей (подъезд 1-9)	шт	9		0,08	май-июнь
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт входов в подвал (1-9)	шт	9		0,20	
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (подъезд 1,5)	м2	200		0,40	
Ремонт системы водостока	ремонт внутреннего водостока (врезка кранов в подвале) подъезды 5-9	шт	9		0,16	
Ремонт системы вентиляции	установка сеток на вентиляционные шахты	шт	36		0,32	
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 3)	шт	1		0,90	апр-сент
Ремонт системы ГВС	монтаж циркуляционного насоса ГВС в у/у (подъезд 1,2,8)	шт	3		0,47	
Ремонт системы отопления	установка прибора учета тепловой энергии (согласно смете)	шт	1		1,26	
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы				0,15	
Другие работы по текущему ремонту	очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1-9)	м3	45		0,36	
Другие работы по текущему ремонту	ремонт и покраска элементов детской площадки во дворе дома, завоз песка	шт			0,04	апр-май
<b>ИТОГО</b>			<b>1 206 359</b>		<b>5,42</b>	

Проект № 07/17  
 адрес № 18 82  
 Контракт № 11/18 259 кв. м  
 Конструкция Б.Т. № 8.804  
 Директор А.В. № 16  
 Инженер М.В. № 324



Условные обозначения

	Главный вход
	Второй вход
	Вход в конкретную комнату
	Комната с дверью
	Комната с окном
	Комната с балконом
	Комната с террасой
	Комната с портом
	Комната с лоджией
	Комната с балконом 2-4

10840				Площадь земельного участка и прилегающей территории, м <sup>2</sup>
8304				Площадь нежилой территории (1, 2-4 и 5-й этажей), м <sup>2</sup>
2463				Апартаменты
200				Гостиная, спальня
72				Кухня
412				Санузел
1807				Площадь нежилой территории, м <sup>2</sup>
4000				Площадь территории 2-й категории, м <sup>2</sup>

ул. Лебедева 11

СХЕМА земельного участка с элементами озеленения и благоустройства и застройкой земельных участков