

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 11

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	861 181	Остаток на конец отчетного периода	973 708
Задолженность граждан на начало отчетного периода	229 651	Задолженность граждан на конец отчетного периода	284 656

Начислено на содержание МКД	4 000 668	Получено за содержание МКД	3 945 663	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 833 136	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 542,2	356 010
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	18 542,2	2 394 168
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	27,0	10 800
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2021) / *ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №021 от 30.09.2021 г.	м.п.	161,0	138 273
Ремонт дверей, окон	(30.04.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	2 876
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	2 318
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *установка нащельников на двери в сушилки (подъезд 6, этаж 1/2;2/3) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	4,4	1 025
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт крыши	(08.10.2021) +ремонт мягкой кровли (подъезд 5 (кв.178)) Акт №094 от 08.10.2021 г.	м2	64,9	99 923
Ремонт системы водостока	(30.04.2021) *ремонт ливневой канализации в подвале (подвал 2-4) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	3,0	6 830
Ремонт системы водостока	(31.07.2021) *удлинение водосточных труб от цоколя здания (подъезд 2) (согласно п.1,9 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	3,0	4 926
Ремонт системы водостока	(31.01.2021) *ремонт трубопровода ливневой канализации Ду-50 в подвале (подвал 5) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	0,8	3 633
Ремонт системы вентиляции	(11.03.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.288) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №045 от 11.03.2021 г.	м.п.	10,7	9 768
Ремонт системы вентиляции	(19.05.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.103) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №128 от 19.05.2021 г.	м.п.	5,2	4 608
Ремонт системы вентиляции	(10.03.2021) / *прочистка вентиляционного канала (кв.129) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №043 от 10.03.2021 г.	м.п.	10,4	7 280

Ремонт системы вентиляции	(02.02.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.129) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №019 от 02.02.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(22.11.2021) / *прочистка вентиляционного канала (кв.283) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт № 327 от 22.11.2021 г.	шт.	1,0	12 618
Ремонт системы вентиляции	(15.02.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.288) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №028 от 15.02.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(02.04.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.103) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №074 от 02.04.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(30.04.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1-9) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	9,0	48 776
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / +замена сборок Ду-20 (подвал 2-5,7-9) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	105,0	274 659
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена вентилей системы отопления Ду-15,20 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	4,0	5 245
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена вентилей системы отопления Ду-15,20 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	4,0	5 160
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена вентилей системы отопления Ду-15,20 в подвале (подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	4,0	5 158
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	22,0	33 469
Ремонт системы ГВС	(30.06.2021) / *ремонт трубопровода ГВС в подвале (подвал 8) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	м.п.	2,0	3 901
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *замена вентилей ХВС в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	2,0	4 114
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.268) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	2,4	4 498
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *установка дренажного насоса в подвале (подвал 9) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	7 972
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.272) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	3,0	4 807
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *ремонт фановой канализации (кв.107) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	2,6	4 851
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	11,2	15 624
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *ремонт фановой канализации (кв.288) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	8,1	13 010
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2021) / *замена светодиодного светильника в подъезде (подъезд 8, у почтовых ящиков) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	1 943
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 7) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	8 040
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 6, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	8 466

Ремонт помещений общего пользования	(23.09.2021) +ремонт подъезда (подъезд 1-2,4-9; до 2-го этажа) Акт №002 от 23.09.2021 г.	шт.	8,0	320 952
Работы на земельном участке	(30.09.2021) *ремонт металлического ограждения (между подъездами 4-5) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	м.п.	6,0	3 326

Директор _____ А.Л.Краснов

