

«06» 12 2017 г.

г. Томск

### Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Л. Толстого 57 проводимого в очной форме «06 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Жорайлова Т. В. (кв. 6)

Дата проведения: «06 декабря» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Л. Толстого 57

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Л. Толстого 57 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Администрация Советского района г. Томска, представляющая интересы муниципального

образования г. Томск, уведомлена о сроках проведения общего собрания и повестке дня

письменно, почтой.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор способа управления - непосредственная форма управления .
4. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Л. Толстого 57 с ООО «УК «Жилище» в предложенной редакции с 06.12.2017 г.
5. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
6. Оплата за коммунальные услуги, включая расходы на ОДН.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 350,7 м<sup>2</sup>, что составляет 58,87 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Жорайлову Т. В.  
подано голосов 350,7 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>350,7</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Жорайлову Т. В.

По второму вопросу: Избрать секретарем собрания Рабенко Т. П.  
подано голосов 350,7 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>350,7</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>2</u> м <sup>2</sup>	<u>2</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать секретарем собрания Рабенко Т. П.

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления - непосредственная форма управления.

подано голосов 350,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>350,7</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственная форма.

**По четвертому вопросу:** Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме щ. Л. Колетого 57 с ООО «УК «Жилище» в предложенной редакции с 06 декабря 2017 г.

подано голосов 350,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>350,7</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме щ. Л. Колетого 57 с ООО «УК «Жилище» в предложенной редакции с 06 декабря 2017 г.

**По пятому вопросу:** Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 25,00 руб./м2 ежемесячно.

подано голосов 350,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>350,7</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 25,00 руб./м2 ежемесячно.

**По шестому вопросу:** Производить оплату за коммунальные услуги напрямую, ресурсо поставляющим организациям, минуя управляющую компанию, включая расходы на ОДН.

подано голосов 350,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>350,7</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Производить оплату за коммунальные услуги напрямую, ресурсо поставляющим организациям, минуя управляющую компанию, включая расходы на ОДН.

Реестр присутствующих прилагается.

Председатель собрания:

Рабенко Н.М.

Секретарь собрания:

Короблева Г.В.