

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Л.Толстого ул. 77

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	201 596	1 676 172	469 456	2 347 224	Остаток средств на начало года	136 037
Получено	201 596	1 676 172	496 546	2 374 314	Остаток средств на конец года	202 159
Израсходовано	201 580	1 642 798	463 814	2 308 192	Задолженность граждан	401 135

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	7 999,2	201 580
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	7 999,2	1 637 598
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	7 999,2	5 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	107,0	72 658
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 599
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 582
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт крыши	*ремонт мягкой кровли (согласно п.7 ПП-290)	м2	384,5	236 757
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.141) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	2,6	6 359
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.141) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 с заменой вентиля (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	2 602
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -4 секц), замена участка трубопровода Ду-20 (кв.68) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт	1,0	8 552
Ремонт системы отопления	/ *ремонт ИТП (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	22 361
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-50 (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,7	5 725
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.80) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт	2,0	13 142
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	38,0	36 208
Ремонт помещений общего пользования	/ *монтаж шумоизоляции в подвале (под кв.3) (согласно СанПиН 2.2.4.3359-16)	м2	5,8	5 100
Другие работы	/ *изготовление проекта на прокладку теплотрассы и на узел учета тепловой энергии для установки ОДПУ (подвал 3,4) (согласно Ф3-261) (ООО "Полиар", Акт от 31.05.2018 г.)	шт.	2,0	40 000
Другие работы	*измерение уровня шума в квартире (кв.3) (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 ч.5 и обращению собственников)	шт.	2,0	6 254

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов