

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Л.Толстого ул. 77**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-140 160	Остаток на конец отчетного периода	-220 058
Задолженность граждан на начало отчетного периода	480 578	Задолженность граждан на конец отчетного периода	462 746

Начислено на содержание МКД	2 118 741	Получено за содержание МКД	2 136 573
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2 216 471
---	-----------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	8 005,2	238 235
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	8 005,2	1 750 182
Дополнительно	(20.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(14.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 4 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(27.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(10.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(07.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(21.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(23.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 15 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(01.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(28.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт дверей, окон	(25.11.2022) / *ремонт МПШ (подъезд 1; кв.17,21,25,29,33) (согласно п.13 ПП-290) Акт №017 от 25.11.2022 г.	м.п.	41,0	70 412
Ремонт дверей, окон	(10.03.2022) / *ремонт домофона (замена блока коммутации БК-100М) (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290) Акт №028 от 10.03.2022 г.	шт.	1,0	1 920
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *утепление входных дверей (подъезд 1-4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	4,0	2 570
Ремонт системы вентиляции	(20.12.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.142) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №409 от 20.12.2022 г.	м.п.	12,7	14 048
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв.130) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	2 285

Ремонт системы отопления	(31.05.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-4 секц.) (кв.91, кухня) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	8 159
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.78) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	12 539
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.19) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м.п.	3,0	6 246
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.106) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	16 470
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.78) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	17 919
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	8,0	14 742
Ремонт системы ГВС	(31.08.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-15 для тех.нужд (подъезд 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	1 536
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *замена отсечных вентилях ХГВС Ду-15 (кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	2 319
Ремонт системы ХВС	(31.10.2022) / *установка фланцев Ду-65 на обводной линии ХВС в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	7 779
Ремонт системы ХВС	(31.10.2022) / *замена вентилях ХВС Ду-15,25 в подвале (подвал 2, под кв.39) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	5 239
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.91) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	1,4	5 321
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 в подвале (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	м.п.	1,9	3 332
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 2, этаж 1 и у почтовых ящиков) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	1 457
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 3 (тамбур), подъезд 4 (этаж 1)) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	1 487
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 3, этаж 1 и у почтовых ящиков) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	2,0	1 294
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *установка таймера (реле времени) на насос ХВС (согласно п.18,20 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	20 160
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2022) / *восстановление освещения в тамбуре (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	1 384
Другие работы	(30.09.2022) *установка досок объявлений (подъезд 1-4) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	шт.	4,0	4 237

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов