

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Л.Толстого ул. 67

в 2018 г.

| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего | Итоговая информация на: | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------------------------|------------|
| Начислено | 13 776 | 85 356 | 40 344 | 139 476 | Остаток средств на начало года | -3 869 |
| Получено | 13 776 | 78 453 | 50 565 | 142 794 | Остаток средств на конец года | 23 965 |
| Израсходовано | 13 777 | 83 711 | 17 472 | 114 960 | Задолженность граждан | 1 160 |

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|---|---------|--------------------------|---------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Услуги управления | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 546,7 | 13 777 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего | м2 | 546,7 | 83 711 |
| Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2 | 546,7 | |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Ремонт системы отопления | *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) | шт | 10,0 | 15 347 |
| Ремонт системы ХВС | / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261) | шт | 1,0 | 1 497 |
| Ремонт системы электроснабжения | / *устройство контура заземления (крыша) (согласно п.7,20 ПП-290) | м.п. | 3,0 | 628 |

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

