

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Л.Толстого ул. 57**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	16 404	125 496	53 340	195 240	Остаток средств на начало года	-26 114
Получено	16 404	120 612	50 530	187 546	Остаток средств на конец года	-42 600
Израсходовано	16 400	123 548	64 084	204 032	Задолженность граждан	27 943

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	650,8	16 400
<b>Содержание общего имущества</b>				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	650,8	123 548
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	650,8	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт дверей, окон	/ +установка пластикового оконного блока с ремонтом откосов (подъезд 1,2)	шт.	2,0	38 528
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) (совместно с ул. Сибирская 97,99,101,101А)	шт	8,0	5 150
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт потолка (подъезд 1)	м2	13,6	19 161
Другие работы	*установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)	шт.	1,0	1 245

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов