

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Л.Толстого ул. 77

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	-50 146	Остаток на конец отчетного периода	-198 173	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	395 096	Задолженность граждан на конец отчетного периода	417 413	
Начислено на содержание МКД	2 149 906	Получено за содержание МКД	2 127 589	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 275 616	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	8 005,4	219 989
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	8 005,4	1 620 615
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	2,0	800
Ремонт стен, перегородок	(18.06.2020) / *ремонт МПШ (кв.1,83,106) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №021 от 18.06.2020 г.	м.п.	107,4	83 941
Ремонт перекрытий, покрытий	(02.06.2020) / *утепление перекрытия на тех.этаже (над кв.141) (согласно п.4 ПП-290) Акт №035 от 02.06.2020 г.	м2	23,0	40 220
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(18.06.2020) *устройство отлива на балконном козырьке (кв.33) (согласно п.7,9 ПП-290) Акт №043 от 18.06.2020 г.	шт.	1,0	18 099
Ремонт дверей, окон	(29.02.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 17 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	2 297
Ремонт дверей, окон	(17.09.2020) / *ремонт оконных откосов (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290) Акт №033 от 17.09.2020 г.	м2	12,0	47 614
Ремонт крыши	(05.08.2020) *выборочный ремонт мягкой кровли (над кв.33,72) (согласно п.7 ПП-290) Акт №058 от 05.08.2020 г.	м2	15,0	9 773
Ремонт системы водостока	(31.05.2020) *замена трубопровода внутреннего водостока Ду-76 на тех.этаже (подъезд 1,3) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт №023 от 31.05.2020 г.	м.п.	27,1	41 599
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	25,0	35 396
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *замена прибора отопления (радиатор - 8 секц.) (кв.115) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	10 247
Ремонт системы отопления	(31.05.2020) / *замена прибора отопления (радиатор- 4 секц.) (кв.88) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	4 399
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *замена прибора отопления (радиатор - 5 секц.) (кв.105) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	7 012
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) / *замена преобразователя давления на приборе учета тепловой энергии (согласно п.17,18 ПП-290; Ф3-261; п.5.1.4. ПП-170 и акту от 11.06.2020 г.) Акт №051 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	11 337
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *замена вентилей на системе отопления (кв.21) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	шт.	3,0	3 619
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *замена прибора отопления (радиатор- 7 секц.) (кв.5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	шт.	1,0	8 833

Ремонт системы отопления	(31.05.2020) / *замена прибора отопления (радиатор- 4 секц.) (кв.78) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	4 818
Ремонт системы ГВС	(31.03.2020) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-25 и полотенцесушителя Ду-25 (кв.89) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2020 г.	м.п.	3,5	4 049
Ремонт системы ХВС	(31.03.2020) / *реконструкция водорамки Ду-76 (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	3 566
Ремонт системы ХВС	(30.09.2020) / *замена стояков ХГВС Ду-32 (кв.37) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	м.п.	3,0	3 877
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2020) *ремонт фановых труб на тех.этаже (подъезд 1,2) (согласно п.18 ПП-290) Акт №044 от 31.07.2020 г.	м.п.	58,7	85 498
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.105) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	м.п.	5,4	8 018

Директор _____

А.Л.Краснов