

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кузнецова ул. 30

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	12 900	124 092	85 596	222 588	Остаток средств на начало года	131 896
Получено	12 900	121 915	75 048	209 863	Остаток средств на конец года	177 490
Израсходовано	12 895	121 887	29 487	164 269	Задолженность граждан	71 316

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	511,7	12 895
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	511,7	121 887
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	511,7	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	2,0	9 449
Ремонт системы ГВС	/ *промывка теплообменника (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	17 040
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление электричества в подвале (замена розетки) (согласно п.20 ПП-290)	шт	1,0	2 998

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

