

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Курский пер. 35**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	109 908	737 448	129 052	976 408	Остаток средств на начало года	57 357
Получено	109 908	725 542	89 483	924 933	Остаток средств на конец года	32 376
Израсходовано	109 910	717 031	122 974	949 914	Задолженность граждан	157 868

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 361,5	109 910
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 361,5	717 031
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 361,5	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	92,5	86 143
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.79) (согласно ПП-290 п.15)	м.п.	12,4	9 010
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	9,0	15 643
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-К35 от 10.05.2015 г.	мес.	12,0	12 178

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

