

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Курский пер. 35

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-195 906	Остаток на конец отчетного периода	-371 575
Задолженность граждан на начало отчетного периода	167 845	Задолженность граждан на конец отчетного периода	184 798

Начислено на содержание МКД	870 900	Получено за содержание МКД	853 947	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 029 616	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 361,5	129 798
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 361,5	738 489
Дополнительно	(17.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт фундамента	(30.11.2022) / *утепление подвальных продухов (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м2	6,5	6 761
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(31.08.2022) *ремонт крылец (стяжка) (подъезд 1,2,3,4,6); замена досок объявлений (подъезд 1-6) (согласно п.8,9 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	6,0	44 365
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(31.12.2022) *ремонт входных групп (подъезд 1-6) (согласно п.9 ПП-290 и по обращениям собственников) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	6,0	25 298
Ремонт системы вентиляции	(17.05.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.15) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №143 от 17.05.2022 г.	м.п.	5,7	6 024
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *замена крана Балломакс Ду-100 на вводе в дом (подвал, у/у) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	19 436
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	12,0	29 794
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена вентилей ХВС Ду-20 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	1 963
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 3; этаж 1,2) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	3 678
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *восстановление освещения в тамбуре (подъезд 1,4,5) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	3,0	2 032
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 3; этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	1 400
Работы на земельном участке	(31.10.2022) *спил аварийного дерева и вывоз с применением спец.техники (подъезд 1,2) (согласно обращению собственников, п.24 ПП-290) Акт №110 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	8 000
Другие работы	(31.12.2022) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-К35 от 10.05.2015 г.	мес.	12,0	12 178

Директор _____ А.Л.Краснов