

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Курский пер. 32

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	83 664	554 172	218 280	856 116	Остаток средств на начало года	22 713
Получено	83 664	554 172	202 766	840 602	Остаток средств на конец года	67 383
Израсходовано	83 664	538 238	174 030	795 932	Задолженность граждан	117 601

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 320,0	83 664
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 320,0	538 238
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 320,0	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточной трубы с установкой отмета (подъезд 1, торец) (согласно п.3,9 ПП-290)	м.п.	1,3	599
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	13,0	14 359
Ремонт системы отопления	/ *замена автоматических сбросников Ду-15 на системе отопления и ГВС (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	28,0	16 826
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц) (кв.66) (согласно ПП-290, п.18.6)	шт	1,0	5 966
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена блока ВРУ (аварийное, согласно п.20 ПП-290, Пост. Госстроя №170 п.5.6.2)	шт.	1,0	65 787
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена стояковых силовых проводов (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290)	м.п.	93,0	62 778
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодных светильников в тамбуре (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	4,0	7 714

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

