

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 9

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	160 110	Остаток на конец отчетного периода	29 087
Задолженность граждан на начало отчетного периода	140 556	Задолженность граждан на конец отчетного периода	162 016

Начислено на содержание МКД	1 191 936	Получено за содержание МКД	1 170 476	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 301 499	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 452,5	102 746
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 452,5	594 934
Дополнительно	(07.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 42 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 45 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(15.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 45 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(16.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(09.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(06.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 36 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(28.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 42 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(06.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 29 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(12.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 43 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт фундамента	(12.09.2022) +ремонт (покраска) цоколя и входов в подвалы Акт №022 от 12.09.2022 г.	м2	173,6	92 596
Ремонт перекрытий, покрытий	(15.12.2022) *облицовка пола керамической плиткой на этажных площадках (подъезд 1,2 (этаж 1-5); подъезд 3 (этаж 1); подъезд 4 (этаж 1,2)) (согласно п.12 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 33 от 15.12.2022 г.	м2	81,8	400 664
Ремонт системы вентиляции	(19.04.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.32, сан/узел) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №095 от 19.04.2022 г.	м.п.	7,8	9 780
Ремонт системы отопления	(25.11.2022) / проектирование автоматического индивидуального теплового пункта Акт №К-58 от 25.11.2022 г.	шт.	1,0	30 000

Ремонт системы отопления	(31.10.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	6,0	12 618
Ремонт системы ГВС	(31.07.2022) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-20,25 (кв.58) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	5,0	7 474
Ремонт системы ХВС	(03.11.2022) / замена сборок ХВС Ду-25 (подвал 1-4) Акт №099 от 03.11.2022 г.	шт.	7,0	35 997
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2022) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №006 от 31.01.2022 г., Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	3 008
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2022) / *ремонт этажного щита (замена автоматов) (подъезд 2, этаж 2) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	2 582
Другие работы	(31.10.2022) *замена досок объявлений на улице (подъезд 1-4) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	4,0	4 299

Директор _____

А.Л.Краснов