

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 9

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	86 928	614 724	489 288	1 190 940	Остаток средств на начало года	56 929
Получено	86 928	614 724	463 075	1 164 727	Остаток средств на конец года	19 327
Израсходовано	86 930	617 919	497 480	1 202 329	Задолженность граждан	147 659

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 449,6	86 930
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 449,6	614 719
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 449,6	3 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ +изготовление и установка пластикового оконного блока (подъезд 1-4)	шт.	20,0	299 999
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 584
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции, трубопровода(15 м.п.) и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	3,0	11 529
Ремонт системы ГВС	/ +изоляция трубопровода ГВС Ду-20-50 (розлив) (подвал 1-4)	м.п.	166,0	51 201
Ремонт системы ГВС	/ +монтаж автоматического терморегулятора системы ГВС	шт.	1,0	85 918
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 2) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290)	шт	1,0	8 567
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодных светильников на улице (автовышка Акт № 30 от 04.07.2018 г.)	шт.	2,0	7 427
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена светодиодных светильников на улице (подъезд 1,3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (1 ч) Акт №042 от 08.08.2018 г.	шт	2,0	5 148
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (подъезд 2-3)	т	44,0	25 107

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

