

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 7

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	89 388	595 932	373 728	1 059 048	Остаток средств на начало года	32 458
Получено	89 388	595 932	380 706	1 066 026	Остаток средств на конец года	-81 711
Израсходовано	89 389	598 330	492 476	1 180 195	Задолженность граждан	48 400

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 547,2	89 389
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 547,2	595 930
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 547,2	2 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 752
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	7,0	2 603
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	15,0	7 698
Ремонт системы отопления	*замена отсечных кранов Ду-20 на системе отопления (кв.50) (согласно ПП-290 п.18)	шт	3,0	3 203
Ремонт системы отопления	*замена отсечных кранов Ду-20 на системе отопления (кв.56) (согласно ПП-290 п.18)	шт	3,0	2 872
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 в подвале (подвал 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 506
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор - 3 секц.) (кв.3, кухня) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	4 802
Ремонт системы ГВС	/ +замена трубопровода ХГВС Ду-25,50 (розлив) (подвал 1-4); устройство подачи воды для уборки подъезда Ду-15	м.п.	167,1	193 353
Ремонт системы электроснабжения	/ +ремонт этажных щитов (подъезд 2)	шт.	5,0	75 549
Ремонт системы электроснабжения	/ замена щита ВРУ	шт.	1,0	63 411
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (подъезд 1-4)	т	44,0	25 107
Работы на земельном участке	+установка ограждения газона (демонтированного в 2017 году)	м.п.	93,0	45 972
Работы на земельном участке	покраска ограждения газона	м2	72,8	41 649
Работы на земельном участке	доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	20,0	22 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов