

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Кулагина ул. 7**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-218 865	Остаток на конец отчетного периода	-69 168
Задолженность граждан на начало отчетного периода	25 610	Задолженность граждан на конец отчетного периода	-1 432

Начислено на содержание МКД	1 227 612	Получено за содержание МКД	1 254 654
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 104 957
---	-----------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 547,2	105 565
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 547,2	593 375
Дополнительно	(05.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(02.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 45 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(09.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2022) / +ремонт МПШ с применением автовышки Акт №010 от 31.05.2022 г.	м.п.	160,0	204 815
Ремонт системы вентиляции	(22.03.2022) / *прочистка вентиляционного канала (кв.47) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №051 от 22.03.2022 г.	м.п.	20,8	15 302
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена приборов отопления (радиатор - 8 секц., 10 секц.) (кв.80) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	42 343
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.78) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	2 694
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *замена вентилей Ду-20 на приборе отопления (кв.47) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	4 503
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	10 577
Ремонт системы отопления	(28.02.2022) / *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв.3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	1 577
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	м.п.	2,0	6 081
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *промывка стоякового трубопровода системы отопления (подъезд 2, по кв.22) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	м.п.	30,0	5 104
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена прибора отопления (радиатор - 6 секц.) (кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	17 264
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-15,20 (по стояку кв.31) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	м.п.	7,0	11 637
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена прибора отопления (радиатор - 4 секц.) (кв.41в) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	11 129

Ремонт системы ГВС	(31.07.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-32 в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	3 831
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт №091 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	44 379
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *подключение ОДПУ ХВС к тепловычислителю (подвал) (согласно п.17,20 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	м.п.	25,0	23 580

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов