

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 5

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	89 700	621 456	328 032	1 039 188	Остаток средств на начало года	55 007
Получено	89 700	621 456	327 335	1 038 491	Остаток средств на конец года	97 025
Израсходовано	89 694	623 854	282 925	996 473	Задолженность граждан	176 482

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 559,3	89 694
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 559,3	621 454
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 559,3	2 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.79)	м.п.	24,7	16 872
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	3,0	3 202
Ремонт системы отопления	/ установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1,0	143 818
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор - 4 секц.) (кв.70, кухня) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	4 109
Ремонт системы ГВС	/ теплоизоляция обратного трубопровода ГВС Ду-25 (подвал 1-4)	м.п.	54,0	15 647
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 3) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290)	шт.	1,0	8 007
Ремонт системы водоотведения	замена трубопровода системы канализации Ду-100 (подвал 2)	м.п.	15,0	15 500
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодного светильника на улице с применением автовышки Акт № 30 от 04.07.2018 г.	шт.	3,0	8 770
Работы на земельном участке	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники	шт.	8,0	52 000
Другие работы	/ подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии	шт.	1,0	15 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов