

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Кулагина ул. 5**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-141 389	Остаток на конец отчетного периода	-110 769
Задолженность граждан на начало отчетного периода	247 457	Задолженность граждан на конец отчетного периода	227 974

Начислено на содержание МКД	1 080 130	Получено за содержание МКД	1 099 613	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 068 993	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 559,3	105 925
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 559,3	618 463
Дополнительно	(12.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.12.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(22.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(03.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 45 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(22.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(02.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.12.2022 г.	шт.	3,0	1 200
Дополнительно	(03.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(19.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 29 от 30.04.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(08.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт стен, перегородок	(31.08.2022) *частичная окраска фасада от надписей (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м2	11,0	2 209
Ремонт дверей, окон	(31.03.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	3 225
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	5,0	10 938
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт №090 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	47 335
Ремонт системы ХВС	(31.07.2022) / *замена вентилей ХГВС Ду-15 для тех.нужд (подъезд 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	3 730

Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №105 от 11.10.2022 г., Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	3 628
Ремонт помещений общего пользования	(15.04.2022) +ремонт подъезда (подъезд 3) Акт №004 от 15.04.2022 г.	шт.	1,0	122 177
Ремонт помещений общего пользования	(15.04.2022) +ремонт подъезда (подъезд 4) Акт №005 от 15.04.2022 г.	шт.	1,0	143 643
Ремонт помещений общего пользования	(30.04.2022) *изготовление и установка откидного стульчика на межэтажной площадке у почтовых ящиков (подъезд 4, этаж 1/2) (согласно обращению собственников) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	2 118

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов