ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 3

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-142 010	Остаток на конец отчетного периода	-256 210
Задолженность граждан на начало отчетного периода	218 503	Задолженность граждан на конец отчетного периода	273 760

Начислено на содержание МКД	1 133 302	Получено за содержание МКД	1 078 045
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 192 245

	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 557,6	105 874
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 557,6	602 799
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №1,№3,№4)	шт.	3,0	-46 635
Дополнительно	(07.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт стен, перегородок	(25.04.2022) / +ремонт МПШ (торец кв.2,5,9,14,18,67,68,72,76,79,80; подъезд 1,4) Акт №002 от 25.04.2022 г.	м.п.	196,5	192 876
Ремонт дверей, окон	(30.04.2022) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	3 202
Ремонт крыши	(31.08.2022) *герметизация швов и разрывов покрытия кровли мастикой (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м2	8,0	1 015
Ремонт крыши	(26.04.2022) *ремонт мягкой кровли (над кв.17) (согласно п.7 ПП-290) Акт №028 от 26.04.2022 г.	м2	52,0	53 073
Ремонт системы вентиляции	(22.11.2022) / *прочистка вентиляционного канала (кв.26) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №341 от 22.11.2022 г.	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена соединительной муфты Ду-40 на ОДПУ ХВС (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	2 988
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена вентилей ХВС Ду-15,25 в подвале (подвал 2, под кв.21,24) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	4,0	10 354
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2022) / +замена стояковых силовых проводов (подъезд 2) Акт №060 от 31.05.2022 г.	м.п.	122,0	91 232
Ремонт помещений общего пользования	(12.08.2022) ремонт подъезда (подъезд 3) Акт №017 от 12.08.2022 г.	шт.	1,0	167 786

Директор _____ А.Л.Краснов