

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 27

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	90 588	553 884	219 776	864 248	Остаток средств на начало года	131 792
Получено	90 588	553 884	237 581	882 053	Остаток средств на конец года	-13 380
Израсходовано	90 589	523 913	412 723	1 027 225	Задолженность граждан	124 648

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 594,8	90 589
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 594,8	553 887
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 594,8	-29 974
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	2,0	-29 974
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.2) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	14,2	9 455
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 599
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.4, кухня) (согласно п.15 ПП-290)	м.п.	13,0	9 471
Ремонт системы отопления	/ *ремонт узла учета тепловой энергии (замена расходомера, установка датчиков давления) (подвал 3) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170)	шт	1,0	60 576
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	13,0	8 575
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (подвал 1, под кв.2) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 677
Ремонт системы ГВС	/ +монтаж циркуляционной линии Ду-25 (розлив, обратка) с установкой циркуляционного насоса	м.п.	74,0	101 820
Ремонт системы ГВС	/ +замена трубопровода ГВС Ду-50 с теплоизоляцией (розлив) (подвал 1-4)	м.п.	64,0	82 456
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; извещение №1679/203)	шт	1,0	5 582
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.33) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,7	2 054
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.21) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,7	3 321
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600
Работы на земельном участке	*восстановление отмстки (подъезд 1, торец), асфальтирование тропинки (подъезд 4, справа) (согласно заявлению собственников и п.1,2 ПП-290)	м2	49,4	36 538
Другие работы	/ *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (ФЗ-261)	шт.	1,0	15 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов