

«19» ноября 2017 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Курашова 25 проводимого в очной форме «19 ноября» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Томашова Н. Н. (кв 33)

Дата и время проведения: «19 ноября» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Курашова 25, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3516,3 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Курашова 25 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Курашова 25 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2023,9 м<sup>2</sup>, что составляет 57,56 % от общей площади дома, которая составляет 3516,3 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 63 Будник Андрей Владимирович секретарем собрания собственника помещения № 70 Беглов Витольд Филиппович

подано голосов 2023,9 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|               |                              |                                   |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
| «за»          | <u>2023,9</u> м <sup>2</sup> | <u>100</u> % от принявших участие |
| «против»      | <u>—</u> м <sup>2</sup>      | <u>—</u> % от принявших участие   |
| «воздержался» | <u>—</u> м <sup>2</sup>      | <u>—</u> % от принявших участие   |

### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 63 Будник А. В., секретарем собрания собственника помещения № 70 Беглов В. Н.

000.УК. 45-24.01  
ВХОД 29.11.17

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений: кв18 Тихонин Алексей Сергеевич ТТН 89039150244  
кв 15 Порошин Юрий Андреевич ТТН 89138722152  
кв 33 Ромашова Надежда Николаевна 8-952-854-72-48  
кв 70 Являев Витер Николаевич 8-913-203-12-59

подано голосов 2023,9 м2.

Голосовали:  
«за» 2023,9 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_  
кв18 Тихонин Алексей Сергеевич ТТН 89039150244  
кв 15 Порошин Юрий Андреевич ТТН 89138722152  
кв 33 Ромашова Надежда Николаевна 8-952-854-72-48  
кв.70 Являев Витер Николаевич 8-913-203-12-59

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 63 Бугинка Андрей Владимирович

Подано голосов 2023,9 м2.

Голосовали:  
«за» 2023,9 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № Бугинка Андрей Владимирович тел. 228-298

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР ).

Подано голосов 2023,9 м2.

Голосовали:  
«за» 2023,9 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР ).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Кузнецка д/в на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,78 руб./м2 ежемесячно.


Подано голосов 2023 9 м2.

Голосовали:


|               |                  |                                   |
|---------------|------------------|-----------------------------------|
| «за»          | <u>2023 9</u> м2 | <u>100</u> % от принявших участие |
| «против»      | <u>—</u> м2      | <u>—</u> % от принявших участие   |
| «воздержался» | <u>—</u> м2      | <u>—</u> % от принявших участие   |

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулашова д5 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,78 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

✓  1 Дудин А. В.

Секретарь собрания:

✓  1 Лежков В. Н.

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Кулагина ул. 25**

на общем собрании "19" 11 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

|                                 |               |               |                 |       |
|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------|
| Определен размер платы, руб./м2 | по управлению | по содержанию | по тек. ремонту | всего |
|                                 | 2,10          | 14,18         | 5,50            | 21,78 |

| Услуги, работы                          | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту   | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|--|---------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b> |  |         |                          |                    |                       |
| 1. Услуги управления                    | установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.  | м2      | 3 516,3                  | 88 724             | 2,10                  |
| <b>Содержание общего имущества</b>      |  |         |                          |                    |                       |
| 2. Обязательные услуги                  | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.   | м2      | 3 516,3                  | 583 789            | 13,84                 |
| 3. Дополнительные услуги                | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:   | м2      | 3 516,3                  | 23 602             | 0,17                  |
| —                                       | покраска сооружений (бордюр) (ГОСТ Р 56195 п.6.1/9)  | м.п.    | 120,0                    | 7 279              | 0,17                  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |  |         |                          |                    |                       |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец        | ремонт крыльца (бетонирование) (подъезд 2)   | м2      | 6,0                      | 20 000             | 0,47                  |
| Ремонт дверей, окон                     | / установка второй двери входа в подвал (2.0x1.0) (подвал 1-4)   | шт.     | 4,0                      | 40 000             | 0,95                  |
| Ремонт системы отопления                | при подготовке к сезонной эксплуатации (ППГ-491 п.11з,10д)   | руб.    |                          | 10 000             | 0,24                  |
| Ремонт системы отопления                | / замена сборок Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 1-4) счет средств 2017г. ( в пределах 18500руб.)  | шт.     | 8,0                      |                    |                       |
| Ремонт системы ГВС                      | / замена трубопровода ГВС Ду-50 с покраской и изоляцией (подвал 1-4) счет средств 2017г. ( в пределах 126000руб.)  | м.п.    | 70,0                     |                    |                       |
| Ремонт системы ГВС                      | / устройство линии рециркуляции ГВС Ду-25 с установкой циркуляционного насоса (1 шт)   | м.п.    | 70,0                     | 112 000            | 2,65                  |
| Другие работы                           | очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз   | м3      | 10,0                     | 20 000             | 0,47                  |
| Другие работы                           | заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту | шт.     | 1,0                      | 30 000             | 0,71                  |

кв 38 Серебряков Илья Сергеевич 45,2 м<sup>2</sup>  
 Ильинских Серебряков  
 кв 33 Ромашова Н.Н. кв м. 44,1 Н.Ромашова  
 кв 31 Яковлева Ч.В. кв 31 Кочетков 56,5 кв. м.  
 кв м 29. Волынец З.С. кв м 44,1  
 кв 23 Расмусов И.И. кв 56,4 кв. м. 56,4  
 кв 40 Орлов Р.И. 44,9 кв. м.  
 кв 30 Стрельникова Е.И. 45,7 кв. м.  
 кв 22 Сосова С.И. кв. м. 45,5 кв. м. 24 кв. м. 56,5 кв. м.  
 кв 37 Ромашова Н.Н. кв 37 - 44,9 кв. м.  
 кв. 35. Алексеева Е.И. - кв. м.  
 кв. 34 Амурца А.И. 45,6 кв. м.  
 кв. 28 Самойлов Н.А. 44,2 м<sup>2</sup>