

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кулагина ул. 25**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	158 929	Остаток на конец отчетного периода	304 734
Задолженность граждан на начало отчетного периода	272 016	Задолженность граждан на конец отчетного периода	309 015

Начислено на содержание МКД		1 025 014	Получено за содержание МКД		988 015
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					842 210
в том числе:					
			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	3 516,3	104 644
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	3 516,3	626 173
Дополнительно	(02.03.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 22 от 31.03.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.09.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 42 от 30.09.2022 г.		шт.	2,0	800
Дополнительно	(16.11.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 45 от 30.11.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.12.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №1, №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.12.2022 г.		шт.	2,0	800
Ремонт дверей, окон	(30.09.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 101 от 30.09.2022 г.		шт.	1,0	4 206
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.		шт.	1,0	4 188
Ремонт дверей, окон	(30.04.2022) / *установка уплотнителей на входные двери (подъезд 1,3,4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.		шт.	3,0	4 086
Ремонт системы вентиляции	(11.07.2022) / *прочистка вентиляционного канала (кв.63) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №206 от 11.07.2022 г.		м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы вентиляции	(12.10.2022) / *прочистка вентиляционного канала (кв.8) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №301 от 12.10.2022 г.		м.п.	20,8	14 560
Ремонт системы отопления	(30.04.2022) / *замена вентиля Ду-15,20 на приборе отопления и в подвале (кв.40) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.		шт.	3,0	4 002
Ремонт системы отопления	(31.12.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-32 в подвале (подвал 1, под кв.4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.		м.п.	3,0	7 491
Ремонт системы ГВС	(31.12.2022) / *ремонт узла управления (монтаж перемычки на ГВС) (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.		шт.	1,0	6 448
Ремонт системы ХВС	(31.12.2022) / *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.		шт.	1,0	4 561
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.48) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.		м.п.	1,7	6 241
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2022) *замена аварийного участка стоякового трубопровода Ду-100 через перекрытие (по кв.71,74,75,78,79) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.		м.п.	9,1	32 563
Другие работы	(30.04.2022) *установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.) Акт № 39 от 30.04.2022 г.		шт.	2,0	2 445

Директор _____

А.Л.Краснов