

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 25

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	88 608	598 320	232 068	918 996	Остаток средств на начало года	162 056
Получено	88 608	592 119	257 899	938 626	Остаток средств на конец года	56 635
Израсходовано	88 609	583 979	371 459	1 044 047	Задолженность граждан	219 989

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 516,3	88 610
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 516,3	583 979
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 516,3	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт крыльца (бетонирование) (подъезд 2)	м2	3,3	5 713
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 442
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 757
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 449
Ремонт дверей, окон	/ +установка второй двери входа в подвал (2,0x1,0) (подвал 3,4)	шт.	2,0	6 626
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 599
Ремонт системы отопления	/ +замена вентилей Ду-15,20 (подъездное отопление; подъезд 1-4)	шт.	16,0	10 569
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	7,0	4 886
Ремонт системы ГВС	/ +устройство линии рециркуляции ГВС Ду-25 с установкой циркуляционного насоса	м.п.	65,3	96 415
Ремонт системы ГВС	/ +замена трубопровода ГВС Ду-40,50 с изоляцией (подвал 1-4)	м.п.	58,6	86 457
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 2) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290)	шт.	1,0	10 429
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.22) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	7,2	7 794
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,8	2 323
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.71) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,8	6 710
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600
Другие работы	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	30 000
Другие работы	очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	10,0	19 690

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов