

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 23

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	90 156	608 892	39 798	738 846	Остаток средств на начало года	-32 055
Получено	90 156	609 876	109 322	809 354	Остаток средств на конец года	-34 789
Израсходовано	90 154	613 878	108 056	812 088	Задолженность граждан	120 045

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 577,6	90 154
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 577,6	613 478
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 577,6	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	11,0	6 510
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.43) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	5 967
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 3) (согласно обращению собственников)	шт.	1,0	8 390
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	15,0	6 000
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (1 ч) Акт №052 от 27.08.2018 г.	шт.	1,0	3 369
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (2 ч) Акт №062 от 28.09.2018 г.	шт.	1,0	4 219
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

