

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 19

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	90 756	607 176	242 868	940 800	Остаток средств на начало года	-25 132
Получено	90 756	606 747	266 983	964 486	Остаток средств на конец года	-117 334
Израсходовано	90 753	604 938	360 997	1 056 688	Задолженность граждан	135 881

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 601,3	90 753
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 601,3	598 538
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 601,3	6 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.49,74; торец подъезда 4)	м.п.	168,2	116 785
Ремонт дверей, окон	/ *изготовление и установка вторых дверей (вход в подвал 1-4) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	4,0	6 530
Ремонт крыши	+выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд 2, этажная площадка кв.37-40, кв.59)	м2	44,0	18 903
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	8,0	5 046
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; извещение №1030/203)	шт	1,0	12 536
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 (подвал 4, под кв.62) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	2 114
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 2) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,0	8 000
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.1) через перекрытие в подвал (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,1	5 573
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.28) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,7	3 117
Ремонт системы водоотведения	+замена стояков ХГВС Ду-25 (подъезд 4, кв.62,63,66,67); смена канализационного трубопровода Ду-100 (подъезд 3, кв.47; подъезд 4, кв.62,63,66,67)	м.п.	43,5	59 733

Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600
Ремонт системы газоснабжения	*монтаж внутридомового газового оборудования (кв.1,21,41,61; подъезд 1-4) (согласно заключению ВДГО №2018-051/004)	м.п.	12,0	33 058
Работы на земельном участке	+спил дерева и аварийных веток и вывоз с применением спецтехники (подъезд 3 с обратной стороны дома)	шт.	3,0	11 000
Другие работы	*визуальное обследование системы водоотведения в межэтажном пространстве (между кв.63 и 67) (согласно решения суда №2-76/2018 от 29.03.2018 г.)	шт.	1,0	5 000

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

