

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 17

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	91 128	601 452	348 888	1 041 468	Остаток средств на начало года	81 776
Получено	91 128	601 452	355 384	1 047 964	Остаток средств на конец года	40 565
Израсходовано	91 128	601 846	396 201	1 089 175	Задолженность граждан	22 483

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 616,2	91 128
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 616,2	601 446
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 616,2	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *изготовление и установка дверей (вход в подвал 1-4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	4,0	10 312
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 134
Ремонт крыши	*ремонт мягкой кровли (подъезд 4, над кв.77) (согласно п.7 ПП-290)	м2	10,0	6 240
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли (подъезд 1-4)	м2	114,0	51 976
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточной трубы с установкой отмета (подъезд 1) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	1,0	612
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	3,0	1 679
Ремонт системы ГВС	/ монтаж циркуляционной линии Ду-25 с установкой циркуляционного насоса (1 шт) (подвал 3)	м.п.	69,0	81 146
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.5,9) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,4	6 314
Ремонт системы водоотведения	*замена участка трубопровода Ду-100 (кв.73,77) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,1	4 043
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка контрольного прибора учета электроэнергии в подвале (на кв.2,23) (согласно ФЗ-261)	шт.	2,0	2 543
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодного светильника на улице (подъезд 1-4)	шт.	7,0	16 590
Ремонт системы газоснабжения	*монтаж внутридомового газового оборудования (кв.1,21,41,61; подъезд 1-4) (согласно заключению №ТУ (ВДГО) 01-004-2018)	шт.	4,0	34 631
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000	шт.	1,0	52 000
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (подъезд 1-4)	т	55,0	31 384
Работы на земельном участке	*спил деревьев и вывоз с применением спец.техники (подъезд 1-4) (согласно обращению собственников)	шт.	10,0	50 000
Работы на земельном участке	покраска ограждения газона	м2	69,0	39 095
Работы на земельном участке	*доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (согласно решения собственников)	м3	6,0	5 500

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов