

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 13

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	89 844	634 896	421 389	1 146 129	Остаток средств на начало года	78 174
Получено	89 844	634 896	414 548	1 139 288	Остаток средств на конец года	-45 395
Израсходовано	89 843	621 600	551 414	1 262 857	Задолженность граждан	221 370

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 565,2	89 843
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 565,2	621 200
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 565,2	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (подъезд 1-4)	м2	880,0	460 788
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.10, ванная комната) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	7,8	6 532
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	6,0	4 442
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.25) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,1	6 052
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов