

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 11 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	92 892	798 408	279 108	1 170 408	Остаток средств на начало года	-215 308
Получено	92 892	798 408	343 761	1 235 061	Остаток средств на конец года	103 020
Израсходовано	92 890	782 231	41 612	916 733	Задолженность граждан	27 956

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 686,1	92 890
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 686,1	779 831
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 686,1	2 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы отопления	/ *замена крыльевых задвижек на затворы дисковые поворотные Ду-50 (подвал 1,2) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	4,0	19 025
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	5,0	3 042
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,1) (кв.51) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	5 191
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,20 (подвал 2, под кв.40) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 845
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 2) (согласно обращению собственников)	шт	1,0	12 508

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

