

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Кулагина ул. 1

в 2018 г.

| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего | Итоговая информация на: | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------------------------|------------|
| Начислено | 73 008 | 497 148 | 87 468 | 657 624 | Остаток средств на начало года | 18 232 |
| Получено | 73 008 | 475 427 | 86 963 | 635 398 | Остаток средств на конец года | 4 706 |
| Израсходовано | 73 008 | 432 487 | 143 429 | 648 924 | Задолженность граждан | 113 224 |

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|--|---------|--------------------------|---------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Услуги управления | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 2 897,1 | 73 008 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего | м2 | 2 897,1 | 480 811 |
| Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2 | 2 897,1 | -48 324 |
| --- | на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда | п-д | 1,0 | -48 324 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Ремонт системы отопления | замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) | шт. | 6,0 | 6 639 |
| Ремонт системы ХВС | / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-32 (аварийное, согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) | шт | 1,0 | 7 529 |
| Ремонт системы водоотведения | *установка вакуумного клапана на фановую трубу на тех.этаже (над кв.58) (согласно п.7,18 ПП-290) | шт | 1,0 | 2 269 |
| Ремонт системы водоотведения | прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники | м.п. | 20,0 | 8 000 |
| Ремонт системы водоотведения | *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.21) (согласно п.18 ПП-290) | м.п. | 4,5 | 5 610 |
| Ремонт системы электроснабжения | / +монтаж сети освещения подвала | м.п. | 55,0 | 11 383 |
| Ремонт системы электроснабжения | / прозвонка изоляции цепи | шт. | 1,0 | 6 000 |
| Ремонт системы газоснабжения | техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 | шт. | 1,0 | 66 000 |
| Другие работы | заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту | шт. | 1,0 | 30 000 |

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

