

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-53 567	Остаток на конец отчетного периода	-88 406
Задолженность граждан на начало отчетного периода	150 134	Задолженность граждан на конец отчетного периода	163 201

Начислено на содержание МКД	787 781	Получено за содержание МКД	774 714	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			809 553	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	2 897,4	86 225
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 897,4	517 003
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №3)	шт.	1,0	-1 359
Ремонт стен, перегородок	(25.04.2022) / +ремонт МПШ (кв.18,38,39,58) Акт №001 от 25.04.2022 г.	м.п.	79,0	77 588
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.08.2022) / *герметизация межплиточных швов в подвале (подвал 1; под кв.1,2) (согласно п.2,4 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м2	2,9	912
Ремонт крыши	(30.06.2022) *герметизация швов и разрывов покрытия кровли мастикой (над кв.18,37,40) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	м2	8,0	1 796
Ремонт крыши	(30.09.2022) *герметизация швов и разрывов покрытия кровли мастикой (над кв.39) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	м2	8,0	1 035
Ремонт системы водостока	(13.07.2022) *укрепление водосточного желоба (промазка стыков) (подъезд 1-3) (согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 58 от 13.07.2022 г.	м.п.	100,0	61 953
Ремонт системы отопления	(03.10.2022) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 1 от 03.10.2022г.	м.п.	2,0	2 520
Ремонт системы ГВС	(31.12.2022) / *ремонт узла управления (монтаж перемычки на ГВС) (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	5 192
Ремонт системы ХВС	(28.02.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	9 441
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (подвал 2, под кв.24) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	2 777
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.13) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	2,2	7 649
Ремонт системы водоотведения	(08.09.2022) +замена канализационного выпуска Ду-160 (подвал 2) Акт №067 от 08.09.2022 г.	м.п.	6,0	27 519
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 1,2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	м.п.	4,2	9 300

Директор _____ А.Л.Краснов