

«23» октября 2018 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д.9, проводимого в очной форме 23 октября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 4 Светчикова Г.И.

Дата проведения: 23 октября 2018 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Кулагина, д. 9 у второго подъезда в 19.00 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 449,6 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Кулагина, д. 9 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений Светчиковой Г.И., Белоконовой А.И.

2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.9 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 28,77 руб./ м² ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).

3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 375,1м², что составляет 68,9 % от общей площади дома (3 449,6 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Светчикову Г.И. (кв.4), секретарем собрания Белоконову А.И. (кв.67).

Подано голосов 2 375,1м².

Голосовали:

«за»	2 375,1 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Светчикову Г.И.(кв.4), секретарем собрания Белоконову А.И.(кв. 67).

По второму вопросу: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина д. 9 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 28,77 руб./ м² ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 2 375,1м².

Голосовали:

«за»	2 375,1 м ²	100 % от принявших участие
------	------------------------	----------------------------

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»
ВХ.№ 0649 от 26.10.18
ПРИЛОЖЕНИЕ: 3л

«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д. 9 на 2019 год » и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 28,77 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина, д. 9 – помещение инициатора собрания Светчиковой Г.И. (кв. 4).


Подано голосов 2 375,1м2.

Голосовали:


«за»	2 375,1 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина, д. 9 – помещение инициатора собрания Светчиковой Г.И. (кв.4).

Председатель собрания:

Светчиковой Г.И. 

Секретарь собрания:

Бедюкова И.И. 

1-ый этаж
2-й подъезд

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 9

на общем собрании "23" 10 2018 г., в соответствии с п.4' ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2019 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,53	13,02	28,77

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 449,6	91 897	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 449,6	559 932	13,53
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	3 449,6	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (торец 1 подъезда)	м2	15,0	21 300	0,51
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (кв.11, 13, 63, 68) с автовышки	м.п.	40,0	30 000	0,72
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.113,10д)	руб.		8 000	0,19
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 1)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 2)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 3)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 4)	шт.	1,0	120 000	2,90

42,9 кв №4 Светишова П.И.

44,3 кв №7 Трошина И.С.

43,8 кв №3 Зеленина И.Т.

43,9 кв №8 Валкифелъ В.А.

44,3 кв №12 Верещаева А.А.

39,7 кв №10 Павлова В.С.

29,3 кв №9 Брайн А.П.

29,8 кв №13 Кирилова С.А.

40,5 кв №14 Корнева И.В.

44,5 кв №15 Андреев А.А.

44,9 кв №16 Кузнецова Н.В.

44,6 кв №17 Сидорова В.И.

39,2 кв №18 Тасенова С.В.

кв 11	Захаровцева Е. Р.	Казань	44,0
кв 24	Киселев Ф. В.	Казань	44,2
кв. 34	Древанин А. А.	Казань	43,2
кв 22	Домнина И. В.	Казань	43,8
кв. 23	Бесполов А. Ю.	Казань	54,4
кв. 28	Ундусин В. В.	Казань	43,9
кв 31	Александров В. В.	Казань	54,9
кв 35	Фомин	Казань	54,9
кв. 36	Томашев Л. Е.	Казань	44
кв 33	Маслюбин И. М.	Казань	44,6
кв 39	Богрова С. В.	Казань	54,6
кв 38	Копова Е.	Казань	43,3
кв w5	Невская	Казань	29,0

Зим подвезд.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 9

на общем собрании ²³ 10 201⁸ г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 201⁹ г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,53	13,02	28,77

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 449,6	91 897	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 449,6	559 932	13,53
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	3 449,6	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (торец 1 подъезда)	м2	15,0	21 300	0,51
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (кв.11, 13, 63, 68) с автовышки	м.п.	40,0	30 000	0,72
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		8 000	0,19
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 1)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 2)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 3)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 4)	шт.	1,0	120 000	2,90

41 кв. Лисицкая ул. 44,6
 44 кв. Бурханова АВ 43,3
 43 кв. Мухоморова С.И. 43,8
 47 кв. Мамышев А.М. 44,3
 46 кв. Багаева К.И. 55,4
 50 кв. Костык Т.С. 55,5
 54 кв. Моргул С.О. 54,6
 58 кв. Волосюк М.А. 54,5

Зим
 [Handwritten signatures and initials]

4 кв
подъезд

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 9

на общем собрании "23" 10 2018 г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2019 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,53	13,02	28,77

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 449,6	91 897	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 449,6	559 932	13,53
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	3 449,6	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (торец 1 подъезда)	м2	15,0	21 300	0,51
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (кв.11, 13, 63, 68) с автовышки	м.п.	40,0	30 000	0,72
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		8 000	0,19
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 1)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 2)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 3)	шт.	1,0	120 000	2,90
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -260 м2) (подъезд 4)	шт.	1,0	120 000	2,90

Кв.61. Варакин В Ф. ✓ Варакин 43,3
 62 Демин Е Б. ✓ Демин 44,4
 63 Егоров А. ✓ Егоров 40,3
 64 Демисов П. ✓ Демисов 29,9
 65 Березина И С. ✓ Березина 43,8
 66 Букина И.Ф. ✓ Букина 44,3
 67 Белоконова И. ✓ Белоконова 40,2
 68 Федотова И.И. ✓ Федотова 29,7
 69 Власов Е С. ✓ Власов 43,7
 70 Клокова И В. ✓ Клокова 43,8
 71 Мамахова И И. ✓ Мамахова 40,7
 72 Ставский В А. ✓ Ставский 29,4
 72 Ставский В А. ✓ Ставский 44,2

12673	Рытов ЕФ	✓ Шварц	44,2
74	Баянова ИВ	✓ Бар	44
75	Гончарова МВ	✓ Зет	40,7
76	Фрожин ВМ	✓ ВФФ	28,5
77	Истомина ЛВ	✓ Шварц	44
78	Козимова ЛЮ	✓ Шварц	44,1
79			
80	Васев А.А.	✓ Ку	28.