

« 9 » 12 2017 г.

г. Томск

Протокол ~ 2

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулашова, 7 проводимого в очной и заочной форме « 9 декабря » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Полетаевская Е.А. кв. 59

Дата и время проведения: « 9.12 » 2017 г. 12:00 час.

Место проведения г. Томск, ул. Кулашова, д. 7

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3546,8 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме п. 7 со ул. Кулашова 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2373,4 м², что составляет 66,9 % от общей площади дома, которая составляет 3546,8 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № Смирнова А.Б. кв. 47, секретарем собрания собственника помещения № Курдюмову К.А. кв. 40 подано голосов _____ м².

Голосовали:

«за» 2373,4 м² 66,9 % от принявших участие
 «против» _____ м² _____ % от принявших участие
 «воздержался» 42,7 м² 4,2 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 47 Смирнова А.Б., секретарем собрания собственника помещения № 40 Курдюмову К.А.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Оставить на следующий срок Совет дома в составе
Намочевная Л.В. - кв. 9, Курдюмова К.А. - кв. 40
Курдюмова В.А. - кв. 63, Полетаевская Е.А. - кв. 59
Смирнова А.Б. - кв. 29.
 подано голосов _____ м².

Голосовали:

«за» 2343,4 м2 66,9 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 42,7 м2 1,2 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:

Леонидовичева Л.М. кв. 9 п. 243149
Васильева В.А. кв. 40 п. 244357
Васильева В.А. кв. 63 п. 244367
Стебуркина Д.В. кв. 29 п. 89526862004

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения №

Леонидовичева В.А. кв. 59, п. 243581
Подано голосов 2373,4 м2.

Голосовали:

«за» 2373,4 м2 66,9 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 42,7 м2 1,2 % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения №

Леонидовичева В.А. кв. 59.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2373,4 м2.

Голосовали:

«за» 2343,4 м2 66,9 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 42,7 м2 1,2 % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Кедровая на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 24,88 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2343,4 м2.

Голосовали:

«за» 2343,4 м2 66,9 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 42,7 м2 1,2 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Кедровая на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 24,88 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Сидоров В.И. Иванов

Секретарь собрания:

Кузнецов

*Принято решение к исполнению
от 9.12.2018. Общее собрание
собственников первого
подъезда*

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 7

на общем собрании "....." 201..... г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 14,00	по тек. ремонту 8,78	всего 24,88
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

3 546,8

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 546,8	89 494	2,10
Содержания общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 546,8	595 770	14,00
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 546,8	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		5 000	0,12
Ремонт системы ГВС	/ замена трубопровода ГВС Ду-50 (розлив) (подвал 1-4)	м.м.	70,0	83 250	1,96
Ремонт системы ХВС	/ замена трубопровода ХВС Ду-50 (розлив) (подвал 1-4)	м.п.	70,0	83 250	1,96
Ремонт системы электроснабжения	/ замена щита ВРУ	шт.	1,0	40 000	0,94
Ремонт системы электроснабжения	/ ремонт этажных щитов (подъезд 2)	шт.	5,0	65 000	1,53
Ремонт системы электроснабжения	/ монтаж сети освещения подвала (подвал 1-4)	м.п.	50,0	21 350	0,50
Работы на земельном участке	покраска ограждения газона	м.п.	124,0	34 700	0,82
Работы на земельном участке	монтаж ограждения газона Б/У (ранее демонтирован в 2017г)	м.п.	124,0	10 000	0,23
Работы на земельном участке	доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	20,0	31 300	0,74

