


Директору УК  
"Тверская"  
Красову Н.А.  
собственному п.п. № 59  
г. Тверь ул. Кирова  
Гандарова Е.А.  
т. 89131074445

### Заявление

Предоставляю Тверской семье  
с работ по содержанию домов-  
квартирных домов г. Тверь, Кирова  
№ 59 без истребования  
разреша государственной  
1/8 часть с неопределенностью и владею  
иногда другим собственным  
нов иными полномочиями и за  
надежно подтверждаю /.

23.11.2021?

 Гандарова Е.А.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВК № 542

ПРИЛОЖЕНИЕ

29.11.2021

Исполняя п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управляющая компания представляет собственникам помещений на 2022 год:

### Предложение по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 7

Собственники помещений, в соответствии с п.17 ПП-491, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и размер их финансирования.

Предложенный Перечень услуг и работ обязательный для выполнения в силу закона, соответствует Стандартам управления (ПП-416), Минимальному перечню (ПП-290), а размер финансирования экономически обоснован с учетом конструктивных элементов, наличия и состава внутридомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая компания выполнит работы по текущему ремонту, перечень и объем которых будет выбран собственниками помещений из предложенного перечня и своевременно утвержден на общем собрании собственников помещений, в соответствии с п.4<sup>1</sup> ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ. При наличии дополнительных расходов за ранее выполненные работы собственники помещений при утверждении размера платы обязаны предусмотреть их компенсацию в текущем году.

Размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	14,89	11,48	28,84

Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту		ед. изм.	площадь мкд	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 547,2	105 565	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 547,2	593 140	13,93
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	3 547,2	40 500	0,95
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			28 200	0,66
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			12 300	0,29
Текущий ремонт общего имущества		ед. изм.	объем работ	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (по заявлениям собственников) с применением автовышки	м.п.	204,0	207 060	4,86
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 500	0,25
Другие работы	компенсация работ за выполненные работы в 2021г	руб.		271 000	6,37