

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме
« 21 » 01 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения _____

Дата и время проведения: « 21 » 01 2023 г. _____:

Место проведения г. Томск, д.п. 7 кв. 91, Курьянцевой, 2 Томск

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3547,2 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме п. 7 кв. 91, Курьянцевой, 2 Томск соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2160 м², что составляет 76 % от общей площади дома, которая составляет 3547,2 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № кв 59 Сошваренко Е.А. секретарем собрания собственника помещения № _____ Курьянцевой К.А.
подано голосов _____ м².

Голосовали:
«за» 2160 м² 76 % от принявших участие
«против» _____ м² _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м² _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № кв 59 Сошваренко Е.А. секретарем собрания собственника помещения № кв 90 Курьянцевой К.А.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: выбор не ранее

подано голосов _____ м².

ООО «УК «ТОМСКАЯ»

Вх. № 47 от 01.01.23

ПРИЛОЖЕНО

Голосовали:

«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
Асшеев Ч. 6 кв 8 } секретарь
Сидоров Д. 16 кв 29 } ранее
Курбанов К. 16 кв 20 }
Ибрагимов Т. 16 кв 63 }

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № _____.

Подано голосов _____ м2.
Голосовали:
«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № _____.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов _____ м2. *решение принято*
Голосовали: *ранее*
«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» *Тюлькин Курбанов* в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - *35,31* руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов _____ м2.
Голосовали:
«за» *260* м2 *76* % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - *35,31 руб./м2* ежемесячно.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Ибрагимов Т. 16 кв 63
Курбанов К. 16 кв 20

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 7

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	15,08	17,60	35,31

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 547,2	111 950	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 547,2	629 557	14,79
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	3 547,2	12 300	0,29
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			12 300	0,29
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт фасада (штукатурные работы, малярные работы) (фасад подъездов 1-4)	м2	424,0	636 000	14,94
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту в 2022 г.	руб.		103 260	2,43