

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 7

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего			
руб./м2	2,38	14,09	12,37	28,84			
Выполнение требований законодательства Российской Федерации							
			ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2	
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416			м2	3 547,2	101 308	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			м2	3 547,2	592 098	13,91
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:			м2	3 547,2	7 500	0,18
	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 в ПП-491)					7 500	0,18
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей							
			ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2	
Ремонт стен, перегородок	/+ремонт МПШ (кв.63,70,75,44(кухня)) с применением автовышки			м.п.	100,0	93 000	2,18
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)			руб.		10 000	0,23
Ремонт системы ГВС	/+устройство линии рециркуляции ГВС Ду-25 (в пределах запланированной суммы)			м.п.	70,0	100 000	2,35
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светильников типа "Луч" на улице и в тамбуре (подъезд 1-4)			шт.	8,0	32 000	0,75
Ремонт системы электроснабжения	/+установка светодиодного прожектора на улице (торец, подъезд 1,4)			шт.	2,0	14 000	0,33
Работы на земельном участке	+установка скамьи с покраской (подъезд 1-4)			шт.	4,0	12 000	0,28
Работы на земельном участке	+покраска ограждения парковки			м.п.	100,0	29 000	0,68
Работы на земельном участке	+устройство ограждения парковки			м.п.	100,0	120 000	2,82
Другие работы	изготовление паспорта фасада здания			шт.	1,0	40 000	0,94
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по спилу деревьев (согласно заявлению собственников)			руб.		76 500	1,80


Директору УК
"Тверская"
Краснову С.Н.

председателя Совета
дома № 7 по ул. Куряевской
Александров С.А.

Заявление

В связи с невозможностью
проведения общего собрания
собственников жилого помещения
(ул. Куряевская) предоставить
собранием Совета дома
перечень услуг и работ по
содержанию многоквартир-
ного дома № 7 по ул. Куряевской
на 2021 год без существенной
разницы сметы.

7.12.2020.


Александр С.А.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 570 ОТ 07.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ: