

**Протокол**

**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «10» января 2019 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 59 Семидаренко С.А.  
Дата и время проведения: «10» января 2019 г. 12:00  
Место проведения г. Томск, ул. Курчатова 87  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3547,2 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. ~~Выборы совета дома в лице собственников помещений.~~
3. ~~Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.~~
4. ~~О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).~~
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме п. 7 по ул. Курчатова на 2020г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2403,2 м<sup>2</sup>, что составляет 67,85 % от общей площади дома, которая составляет 3547,2 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения №

Демидову Н.З. секретарем собрания  
собственника помещения № 5 Шеховцеву В.А.  
подано голосов \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2403,2</u> м <sup>2</sup>	<u>67,85</u> % от принявших участие
«против»	_____ м <sup>2</sup>	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м <sup>2</sup>	_____ % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Председателем собрания собственника помещения № 6 Демидову Н.З., секретарем собрания собственника помещения № 5 Шеховцеву В.А.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

подано голосов \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № \_\_\_\_\_

Подано голосов \_\_\_\_\_ м2.

Голосовали:

«за» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № \_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов \_\_\_\_\_ м2.

Голосовали:

«за» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 г. Курган 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28,84 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2403,2 м2.

Голосовали:

«за» 2403,2 м2 67,85 % от принявших участие  
«против» 2 м2 2 % от принявших участие  
«воздержался» 2 м2 2 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 г. Курган 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28,84 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Александр А. С.  
Александр А. С.

2020?

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 7

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

Размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	13,58	12,97	28,84
<b>Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту</b>				
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416			размер платы, руб./м2
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			размер платы, руб./м2
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491			размер платы, руб./м2
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			размер платы, руб./м2
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	покраска металлических подъездных козырьков (подъезд 1-4)			размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)			размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -300 м2) (подъезд 4)			размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -300 м2) (подъезд 1)			размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -300 м2) (подъезд 3)			размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -300 м2) (подъезд 2)			размер платы, руб./м2
Работы на земельном участке	спил дерева, обрезка крупных веток и их вывоз с применением спец.техники (тополя свыше 300см)			размер платы, руб./м2

2. в протоколе общего собрания собственников от 10.11.2019г.

1) Ремонт козырьков дома № 7  
проект всего догов.

март - май мешер,

2) цели края не сво  
обязательно согласовать  
с Советом дома (ст. 59)