

«18» 11 2018 г.

г. Томск

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Курчатова, д. 7, с ирводимого в очно-заочной форме в период с 03.11.2018 года по 18.11.2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 59 (Пондагаров Д.Б.).
Дата проведения: с 03.11.2018 по 18.11.2018 года.
Место проведения г. Томск, ул. Курчатова, д. 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 3547 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Курчатова, д. 7 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ~ 7 нояб. Курчатова доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков. Решения в листах обменяны поквартирно в подъездах дома

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Курчатова, д. 7 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение - 24,36 руб./ м² ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме п. 7 по ул. Курчатова, кв. 59

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2233,2 м², что составляет 62,9 % от общей площади дома (3547 м²).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Свободенская Д.Б. (кв. 29), секретарем собрания Пондагаров Д.Б. (кв. 59).
Подано голосов 2233,2 м².

Голосовали:

«за»	<u>2233,2</u> м ²	<u>100%</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Свободенская Д.Б. (кв. 29), секретарем собрания Пондагаров Д.Б. (кв. 59).

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Курчатова, д. 7 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение 24,36 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции. (4 голоса)
Подано голосов 2233,2 м2.

Голосовали:
«за» 1956,4 м2 326 % от принявших участие
«против» 943,9 м2 26,6 % от принявших участие
«воздержался» 130,9 м2 3,69 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Курчатова, д. 7 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 24,36 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме д. 7 по ул. Курчатова – помещение инициатора собрания Тюрякина (кв. 59)
Подано голосов _____ м2.

Голосовали:
«за» 2233,2 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме д. 7 по ул. Курчатова помещение инициатора собрания Тюрякина (кв. 59)

Председатель собрания: И. Урюкин

Секретарь собрания: В. Тюрякин

Предлагаю все же 2019 год в варианте
сделать ише работы:

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 7

на общем собрании "....." 201..... г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2019 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	12,83	9,31	24,36

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 547,2	94 497	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 547,2	546 004	12,83
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	3 547,2	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи (0,75x0,5)	шт.	31,0	49 600	1,17
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт ступеней (подъезд 2, между 1 и 2 этажом)	шт.	2,0	7 000	0,16
Ремонт дверей, окон	покраска входных дверей (24 м2)	шт.	4,0	8 000	0,19
Ремонт дверей, окон	/ изготовление и установка пластикового оконного блока (1,3x1,4) (подъезд 1-4)	шт.	14,0	225 000	5,29
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту в 2018г.	руб.		97 000	2,28

396500

396500