

«20» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д.5 проводимого в очной форме 19 декабря 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 70 Дегтярева Р.А.

Дата проведения: 19 декабря 2017г. в 19.00 часов, во дворе дома.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, д. 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 559,3м² Собственники помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.5 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания в лице заместителя директора ООО «УК «Жилище», секретаря собрания в лице делопроизводителя ООО «УК «Жилище» Вельш С.Г.

2. Утверждение «Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, д.5 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 054,8 м², что составляет 57,73 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н., секретарем собрания делопроизводителя ООО «УК «Жилище» Вельш С.Г.

Подано голосов 2 054,8 м².

Голосовали:

«за»	2 054,8 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н., секретарем собрания делопроизводителя ООО «УК «Жилище» Вельш С.Г.

По второму вопросу: поступило предложение «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.

0822 20.12.17

Кулагина, д. 5 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 24,33 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2 054,8 м2.

Голосовали:

«за»	2 054,8 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, д. 5 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 24,33 руб./м2 ежемесячно.»

Председатель собрания:

Ирина Николаевна Л. Г.

Секретарь собрания:

Васильев В. Т.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 5

на общем собрании "....." 201.... г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	14,55	7,67	24,33

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 559,3	89 809	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 559,3	621 458	14,55
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ кв.79	м.п.	25,0	16 750	0,39
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		5 000	0,12
Ремонт системы отопления	/ установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1,0	180 000	4,21
Ремонт системы ГВС	/ теплоизоляция обратного трубопровода ГВС Ду-25 (подвал 1-4)	м.п.	60,0	21 000	0,49
Ремонт системы водоотведения	замена трубопровода системы канализации Ду-100 (лежаки) (подвал 2, 3)	м.п.	16,0	22 000	0,52
Ремонт системы электроснабжения	/ Установка светодиодного уличного светильника	шт.	2,0	15 000	0,35
Работы на земельном участке	снос деревьев (тополь -4 шт, ива- 3 шт), распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (за домом)	шт.	7,0	48 000	1,12
Другие работы	/ подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии	шт.	1,0	20 000	0,47

именности р 4870

Кв. 70 Дедерова Р.Ф. 46

Кв. 75 Шопошуродова Т.В. 42,4

Кв. 73 Зрадова И.И. 44,9

Кв. 73 Набеев И.И. 46

Кв. 80 /Юлия С.Т. 40,3

Кв. 72 Андерова Н.Н. 30,3

Кв. 71 Камышева И.И. 42,4

Кв. 69 Евсеев С.Ю. Евсеев 44,9

Кв. 66 Каркова Ивиред 46

Кв. 67 Сергеев И.С. Немир 42,1

Кв. 68 Горюкова З.И. 30,3

Кв. 64 Трунцбеевская Л.В. /Т/ - 506,1

Кв. 79 Заменева И.Т. 42,4

Кв. 62 Кузнецов С.Г. 46

Кв. 78 Кукушкин И.И. 46

Кв. 2 Демкина И.И. 42,3

Кв. 1 Прокина В.Ф. 30,3

Кв. 6 Торопов Р.В. 44,3

Кв. 14 Вернеев Т.И. 42,3

Кв. 20 Кузьмина И.И. 45

Кв. 19 Турушич Н.Т. 45,8

Кв. 16 Батурова И.И. 45

Кв. 8 Смирнова И.И. 45

Кв. 3 Таровина И.И. 45,8