

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Кулагина ул. 5**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-75 237	Остаток на конец отчетного периода	-141 388
Задолженность граждан на начало отчетного периода	247 457	Задолженность граждан на конец отчетного периода	281 171

Начислено на содержание МКД	1 034 960	Получено за содержание МКД	1 001 246	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 067 397	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 559,1	101 648
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 559,1	603 908
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	11,0	4 400
Ремонт крыши	(31.10.2021) *герметизация швов и трещин на мягкой кровле (мастикой) (над кв.59) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м2	4,0	1 667
Ремонт крыши	(06.09.2021) *ремонт мягкой кровли (с устройством примыканий к вент. шахтам) (над кв.58,59) (согласно п.7 ПП-290) Акт №078 от 06.09.2021 г.	м2	86,0	49 679
Ремонт системы вентиляции	(09.11.2021) / *прочистка вентиляционного канала (кв.17) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №308 от 09.11.2021 г.	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы вентиляции	(02.04.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.1) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №073 от 02.04.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена вентиля на приборе отопления Ду-20 (кв.53) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 416
Ремонт системы отопления	(31.12.2021) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 через перекрытие (кв.1,5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	м.п.	9,0	10 910
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	13,0	14 927
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *установка проставок вместо расходомеров Ду-32 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	2,0	5 040
Ремонт системы ХВС	(31.10.2021) / *замена сбросников ХВС Ду-15 (подвал 1, под кв.4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	1 925
Ремонт помещений общего пользования	(26.04.2021) +ремонт подъезда (подъезд 2) Акт №021 от 26.04.2021 г.	шт.	1,0	134 193
Ремонт помещений общего пользования	(26.04.2021) +ремонт подъезда (подъезд 1) Акт №020 от 26.04.2021 г.	шт.	1,0	129 809
Работы на земельном участке	(31.07.2021) *установка металлического каркаса скамьи (подъезд 1) (согласно обращению собственников) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 206
Работы на земельном участке	(31.08.2021) *установка деревянных сидений на скамью (подъезд 1) (согласно п.11 (ж) ПП-491) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	1,0	1 698

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов