

« 19 » декабря 2021 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме « 19 » декабря 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв. 70 Дергерева Р.А.

Дата и время проведения: « 19 » декабря 2021 г. 19 :00 час.

Место проведения г. Томск, ул. Кулакина 5

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3559 м<sup>2</sup>.

#### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулакина 5 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1993,7 м<sup>2</sup>, что составляет 56,02 % от общей площади дома, которая составляет 3559 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 70 Дергерева Р.А., секретарем собрания собственника помещения № 67 Сергеева М.С. подано голосов 1993,7 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>1993,7</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м <sup>2</sup>	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м <sup>2</sup>	<u>-</u> % от принявших участие

#### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 70 Дергерева Р.А., секретарем собрания собственника помещения № 67 Сергеева М.С.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений: кв. 37 Гизханов В.Б., кв. 70 Дергерева Р.А., кв. 67 Сергеева М.С., кв. 27 Мегаев З., кв. 60 Ширинкина

подано голосов 1993,7 м<sup>2</sup>.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№

15

17.01.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Голосовали:

«за» 1993,7 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_  
кв. 37 Гизханов В.Б., кв. 70 Дегтерева Р.А.,  
кв. 67 Сергеева М.С., кв. 27 Мезаев З., кв. 60 Шипицын Д.

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 37 Гизханов В.Б.

Подано голосов 1993,7 м2.

Голосовали:

«за» 1993,7 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № 37 Гизханов В.Б.

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1993,7 м2.

Голосовали:

«за» 1993,7 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По пятому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулакина 5» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 25,29 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1993,7 м2.

Голосовали:

«за» 1993,7 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулакина 5» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 25,29 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Дегтерева Р.А. кв. 70.

Секретарь собрания:

Сергеева М.С. кв. 67

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 5

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,14	7,67	25,29

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 559,1	105 919	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 559,1	618 391	14,48
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 559,1	28 300	0,66
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			28 300	0,66
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -300 м2) (подъезд 4) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	120 000	2,81
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -300 м2) (подъезд 3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	120 000	2,81
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		77 376	1,81