

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 5

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	10 462	Остаток на конец отчетного периода	-75 236	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	247 363	Задолженность граждан на конец отчетного периода	243 033	
Начислено на содержание МКД	951 204	Получено за содержание МКД	955 534	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 041 232	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 559,3	97 810
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 200	м2	3 559,3	581 731
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	11,0	4 400
Ремонт фундамента	(19.05.2020) восстановление отмостки Акт №024 от 19.05.2020 г.	м2	86,4	127 960
Ремонт стен, перегородок	(21.04.2020) / *ремонт МПШ (кв.18) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №001 от 21.04.2020 г.	м.п.	21,0	16 884
Ремонт крыши	(22.07.2020) +ремонт мягкой кровли с заменой желоба (подъезд 3,4) Акт №53 от 22.07.2020 г.	м2	60,0	90 568
Ремонт системы вентиляции	(03.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.64) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №255 от 03.11.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(29.02.2020) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20,50 (подвал 4, под кв.63) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 17 от 29.02.2020 г.	м.п.	6,0	5 606
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	11,0	10 226
Ремонт системы ГВС	(31.01.2020) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-25,40 (подвал 1, под кв.18,19) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2020 г.	м.п.	3,0	2 607
Ремонт системы ХВС	(30.11.2020) / *ремонт трубопровода ХВС Ду-20 (кв.1,9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	м.п.	4,0	4 999
Ремонт системы ХВС	(30.06.2020) / *замена стояков ХГВС Ду-15,25 (по кв.25) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	м.п.	23,0	20 854
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.21,25) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	м.п.	7,6	12 370
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2020) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (2 ч) Акт №065 от 29.07.2020 г. Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	5 398
Ремонт системы электроснабжения	(29.02.2020) / *замена светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №019 от 10.02.2020 г. Акт № 17 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	4 275
Работы на земельном участке	(17.11.2020) +подрезка крон деревьев; снос деревьев и вывоз с применением спец.техники Акт №116 от 17.11.2020 г.	шт.	7,0	32 000
Работы на земельном участке	(30.11.2020) *ремонт скамьи (подъезд 2,4) (согласно обращению собственников и п.11 (ж) ПП-491) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	шт.	2,0	3 524
Другие работы	(25.02.2020) +очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подвал 3) Акт №001 от 25.02.2020 г.	м3	10,0	19 690

Директор _____

А.Л.Краснов