

«27» января 2021 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «27» января 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв. 70 Дертярева Р.А.

Дата и время проведения: «27» января 2021 г. 19:00 час.

Место проведения г. Томск, ул. Кулакина 5

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3559 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулакина 5 на 2021 г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2345,5 м², что составляет 65,9 % от общей площади дома, которая составляет 3559 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 70 Дертярева Р.А., секретарем собрания собственника помещения № 67 Сергеева М.С. подано голосов 2345,5 м².

Голосовали:

«за»	<u>2345,5</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 70 Дертярева Р.А., секретарем собрания собственника помещения № 67 Сергеева М.С.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: кв. 70 Дертярева Р.А., кв. 19 Пигузина И.П., кв. 67 Сергеева М.С., кв. 73 Фролова И.П., кв. 27 Негаев З., кв. 37 Зизканов В.Б.

подано голосов 2345,5 м².

Голосовали:

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ № 41 от 01 января 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

«за»	<u>2345,5</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
кв. 70 Дергачева Р.А., кв. 37 Зизканов В.Б.,
кв. 67 Сергеева М.С., кв. 19 Лизушкин Н.П.,
кв. 27 Металев З., кв. 73 Фролова И.П.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 70 Дергачева Р.А.

Подано голосов 2345,5 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2345,5</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 70 Дергачева Р.А.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2345,5 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2345,5</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина 5 на 2024г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 24,41 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2345,5 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2345,5</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина 5 на 2024г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 24,41 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Р.А. Дергачев кв. 70

Секретарь собрания:

М.С. Сергеев кв. 67

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 5

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,14	7,89	24,41

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 559,3	101 654	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 559,3	603 942	14,14
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 559,3		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 2) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	127 101	2,98
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 1) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	126 981	2,97
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		73 000	1,71

Работа по косметическому ремонту подъезда 1-2 просим выполнить ИИТ Фоменкова

*кв. 70 Ал
Федорова
кв. 67 Федосеев /Сергеев М.С.И*