

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Кудряшова д. 5 проводимого в очной/заочной форме « 02 » декабря 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения 52 человека (2212,8 м²)
Дата и время проведения: « 02 » декабря 2019 г. 19 часов.
Место проведения г. Томск, Кудряшова 5
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 559,3 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кудряшова 5 на 2020г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 212,8 м², что составляет 62,17 % от общей площади дома, которая составляет 3 559,3 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 70 Дегтерева Г.А., секретарем собрания собственника помещения № 67 Сергеева М.С. подано голосов 2 212,8 м².

Голосовали:

«за»	<u>2 212,8</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № Дегтерева Г.А., кв. 70, секретарем собрания собственника помещения № 67 Сергеева М.С.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Дегтерева Г.А., Сергеева М.С., Жуков, Жуковская М.Г., Анто, Нердов З.С., Михаилов В.Б., Фролова И.А., Тычужина Н.П.

подано голосов 2 212,8 м².

Голосовали:

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 0581 от 18.12.19

ПРИЛОЖЕНИЕ:

«за» 2212,8 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
Дегтяреву Р.А., Сергееву М.С., Николаеву З.С.,
Ильинскую М.Т., Яковлеву И.И.
Шклямова В.Ю., Печушину Ю.П.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения №

№ 12 избранный
Подано голосов _____ м2.

Голосовали:
«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения №

№ 12 избранный

По четвертому вопросу: 0 наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов _____ м2.

Голосовали:
«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кларксонка 5 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,27 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2212,8 м2.

Голосовали:
«за» 2212,8 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кларксонка 5 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,27 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания: Кв. 70 АМ Дегтярева Р.А.

Секретарь собрания: Кв. 67 ИДШ - 1 Сергеева М.С.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 5

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия к элементам, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

размер платы по:	управлению	содержанию	тёк. ремонту	всего
руб./м2	2,29	13,62	6,36	22,27

Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 559,3	97 810	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 559,3	581 732	13,62
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	3 559,3		0,00
Текущий ремонт общего имущества	содержание работ по текущему ремонту общего имущества	ед. из.	объем работ	/год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки	м2	86,0	128 000	3,00
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли с заменой желоба (подъезд 3,4) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м2	40,0	70 000	1,64
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Другие работы	+очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подвал 3)	м3	10,0	20 000	0,47
Работы на земельном участке	подрезка крупных стволов деревьев от земли на 1м + снос березы (1шт)(за домом) и их вывоз с применением спец.техники	шт.	7,0	20 000	0,47
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		23 800	0,56